

建设工程评标报告

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程

工程类别：施工

评标日期：2024年09月30日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼701评标室

蒋智伟
王长王 王晓军 周伟 王和

一、评标基 本信息

标段名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程

标段编号：2205-440300-04-01-361750006001

建设单位：深圳市光明科学城发展建设有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：3581.289379万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:蒋智伟

成员：王长玉，周伟雄，赖广和，王晓军

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，17家投标单位技术标、BIM标文件全部合格。

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
王长玉 王晓军 周伟雄 赖广和

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，17家投标单位技术标、BIM标文件全部合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
王长王、王晓军、周伟、王和

中建七局建筑装饰工程有限公司（推优理由：评审委员会依据招标文件及技术标评审要素，优选评审项优点较多的单位。）

中建不二幕墙装饰有限公司（推优理由：评审委员会依据招标文件及技术标评审要素，优选评审项优点较多的单位。）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司（推优理由：评审委员会依据招标文件及技术标评审要素，优选评审项优点较多的单位。）

深圳市博大建设集团有限公司（推优理由：评审委员会依据招标文件及技术标评审要素，优选评审项优点较多的单位。）

深圳市汉高建设有限公司（推优理由：评审委员会依据招标文件及技术标评审要素，优选评审项优点较多的单位。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推优理由：评审委员会依据招标文件及技术标评审要素，优选评审项优点较多的单位。）

深圳广晟幕墙科技有限公司（推优理由：评审委员会依据招标文件及技术标评审要素，优选评审项优点较多的单位。）

深圳茂华建设集团有限公司（推优理由：评审委员会依据招标文件及技术标评审要素，优选评审项优点较多的单位。）

深圳粤源建设有限责任公司（推优理由：评审委员会依据招标文件及技术标评审要素，优选评审项优点较多的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蒋智伟
王长玉 王晓军 周伟 王和

技术标评审汇总表

项目名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程

项目编号：2205-440300-04-01-361750006

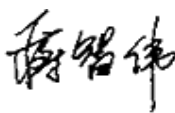
标段(包)名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程

标段(包)编码：2205-440300-04-01-361750006001

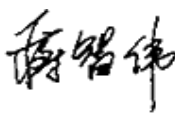
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建七局建筑装饰工程有限公司	合格	2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求 13.【安全管理措施】：符合要求 14.【图纸深化】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不强
2	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求 13.【安全管理措施】：符合要求 14.【图纸深化】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强
3	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强
4	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 11.【现场平面布置】：内容不全 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强

蒋智伟
王长王.王晓军周伟唯赖广和

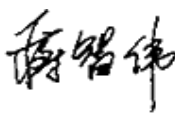
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求 13.【安全管理措施】：符合要求 14.【图纸深化】：符合要求	无
6	浙江中南建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强
7	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	2.【施工方法】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求 13.【安全管理措施】：符合要求 14.【图纸深化】：符合要求	无


 王长玉 王晓军 周伟 王和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	5.【机械设备】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强
11	深圳市汉高建设有限公司	合格	2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	1.【组织机构】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 3.【重点与难点】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强


 王长玉 王晓军 周伟 王和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	8.【质保措施】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强
14	深圳广晟幕墙科技有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求	4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 13.【安全管理措施】：针对性不强 14.【图纸深化】：针对性不强
16	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求 13.【安全管理措施】：符合要求 14.【图纸深化】：符合要求	无

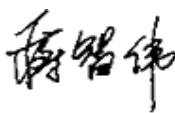

 王长玉 王晓军 周伟 王和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳茂华建设集团有限公司	合格	1.【组织机构】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【主要材料】：符合要求 13.【安全管理措施】：符合要求 14.【图纸深化】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王长玉	无	
周伟雄	无	
赖广和	无	
蒋智伟	无	
王晓军	无	


 王长玉 王晓军 周伟雄 赖广和

BIM标评审汇总表

项目名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程

项目编号：2205-440300-04-01-361750006

标段(包)名称：“鹏城云脑”网络智能重大科技基础设施土建工程项目幕墙工程

标段(包)编码：2205-440300-04-01-361750006001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建七局建筑装饰工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
2	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
3	中机华南建设（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
4	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
5	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
6	浙江中南建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
7	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
11	深圳市汉高建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
13	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
14	深圳广晟幕墙科技有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
15	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无

蒋智伟
王长王、王晓军、周伟、王和

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳粤源建设有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无
17	深圳茂华建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王长玉	无	
周伟雄	无	
赖广和	无	
蒋智伟	无	
王晓军	无	

蒋智伟
王长玉 王晓军 周伟雄 赖广和