

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月11日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室5（211）

李海泉

肖建国 江永强 陈日亮 符华媚

一、评标基本信息

标段名称：龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目

标段编号：2312-440307-04-04-794499001001

建设单位：深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：1443.241404万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蔡海泉

成员：肖建国，徐翠媚，陈日亮，汪永强

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，6家投标单位的技术标初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

蔡海泉

肖建国 汪永强 陈日亮 徐翠媚

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对6家投标单位的技术标进行了详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

李海泉

肖建国 汪永强 陈日亮 符华明

江苏荣达信息科技产业有限公司（推优理由：结合评审要求和招标文件的有关规定）

深圳市特华智工建设有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推优理由：结合评审要求和招标文件的有关规定）

网建通信建设有限公司（推优理由：结合评审要求和招标文件的有关规定）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

蔡海泉

肖建国 江永强 陈日亮 符华媚

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目

项目编码：2312-440307-04-04-794499001

标段(包)名称：龙岗区公共住房全屋智能系统改造项目

标段(包)编码：2312-440307-04-04-794499001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	冠林电子有限公司	合格	3、系统对接：符合要求。 4、系统安全：符合要求。 5、产品要素：符合要求。 7、施工资源需求计划：符合要求。 10、质量保障措施：符合要求。 11、安全文明施工及环保措施：符合要求。	1、设计图方案响应情况：针对性不强。 2、系统要求：内容不全。 6、产品售后：针对性不强。 8、施工工期管理策划：针对性不强。 9、工程施工的重点和难点：针对性不强。 12、项目团队数量及配备情况：内容不全。
2	江苏荣达信息科技产业有限公司	合格	1、设计图方案响应情况：符合要求。 5、产品要素：符合要求。 7、施工资源需求计划：符合要求。 9、工程施工的重点和难点：符合要求。 10、质量保障措施：符合要求。 11、安全文明施工及环保措施：符合要求。 12、项目团队数量及配备情况：符合要求。	2、系统要求：内容不全。 3、系统对接：针对性不强。 4、系统安全：针对性不强。 6、产品售后：针对性不强。 8、施工工期管理策划：针对性不强。
3	深圳市汇统智能技术有限公司	合格	1、设计图方案响应情况：符合要求。 5、产品要素：符合要求。 7、施工资源需求计划：符合要求。 8、施工工期管理策划：符合要求。 11、安全文明施工及环保措施：符合要求。	2、系统要求：内容不全。 3、系统对接：针对性不强。 4、系统安全：针对性不强。 6、产品售后：针对性不强。 9、工程施工的重点和难点：针对性不强。 10、质量保障措施：针对性不强。 12、项目团队数量及配备情况：针对性不强。
4	深圳市特华智工建设有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1、设计图方案响应情况：符合要求。 2、系统要求：符合要求。 3、系统对接：符合要求。 4、系统安全：符合要求。 5、产品要素：符合要求。 7、施工资源需求计划：符合要求。 8、施工工期管理策划：符合要求。 9、工程施工的重点和难点：符合要求。 10、质量保障措施：符合要求。	6、产品售后：针对性不强。 11、安全文明施工及环保措施：内容不全。 12、项目团队数量及配备情况：内容不全。

李海泉

肖建国 江永强 陈日亮 符华媚

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳鹏网智能股份有限公司	合格	1、设计图方案响应情况：符合要求。 5、产品要素：符合要求。 6、产品售后：符合要求。 7、施工资源需求计划：符合要求。 9、工程施工的重点和难点：符合要求。	2、系统要求：内容不全。 3、系统对接：针对性不强。 4、系统安全：针对性不强。 8、施工工期管理策划：针对性不强。 10、质量保障措施：针对性不强。 11、安全文明施工及环保措施：针对性不强。 12、项目团队数量及配备情况：内容不全。
6	网建通信建设有限公司	合格	3、系统对接：符合要求。 4、系统安全：符合要求。 5、产品要素：符合要求。 7、施工资源需求计划：符合要求。 8、施工工期管理策划：符合要求。 9、工程施工的重点和难点：符合要求。 10、质量保障措施：符合要求。 12、项目团队数量及配备情况：符合要求。	1、设计图方案响应情况：针对性不强。 2、系统要求：内容不全。 6、产品售后：针对性不强。 11、安全文明施工及环保措施：内容不全。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
肖建国	无	
徐翠媚	无	
陈日亮	无	
汪永强	无	
蔡海泉	无	

蔡海泉
肖建国 汪永强 陈日亮 徐翠媚