

# 建设工程评标报告

标段名称： 山城荔枝园4#仓库屋面更换工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年10月11日  
评标地点： 宝安场地第八评标室（317）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 山城荔枝园4#仓库屋面更换工程  
标段编号： 2409-440306-04-05-919051001001  
建设单位： 深圳市宝牧实业有限公司  
招标方式： 公开招标  
评标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 110.821852万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长： 陈虹

陈虹  
刘学顺 袁为民 徐东

成员：袁为民，刘学顺，吴晓斌，游道炎

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

16家投标单位的投标文件初步评审全部合格。

#### 2、清标情况：

计算机自动清标，16家投标单位的投标文件均合格。

#### 3、详细评审情况：

经详细评审，16家投标单位的投标文件全部合格，详见技术标定性评审汇总表。

#### 4、评标资料附件：

技术标定性评审汇总表

#### 5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

陈明  
刘学顺 Jont 袁为民 游道炎

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照定性评审优点数量较多的原则在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

广东鑫森建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照定性评审优点数量较多的原则在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市万德建设集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照定性评审优点数量较多的原则在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市名胜建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照定性评审优点数量较多的原则在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市禾图建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照定性评审优点数量较多的原则在合格投标人中

组长签名：

评委签名：

陈心  
刘学顺 Jost 袁为民 符东

优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。

深圳市金潮建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照定性评审优点数量较多的原则在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。

深圳市骏轩建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照定性评审优点数量较多的原则在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。

深圳金煌建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照定性评审优点数量较多的原则在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈心  
刘学顺 Jont 袁为民 徐东

# 技术标评审汇总表

项目名称：山城荔枝园4#仓库屋面更换工程  
 标段(包)名称：山城荔枝园4#仓库屋面更换工程

项目编号：2409-440306-04-05-919051001  
 标段(包)编号：2409-440306-04-05-919051001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 2 组织机构：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 12现场平面布置：符合要求； 13 总包管理：符合要求； 14主要材料设备：符合要求；	3施工方法与三新应用：针对性不强； 4 重点与难点：内容不全； 5 劳动力组织：针对性不强； 6 机械设备：内容不全； 10安全文明施工：针对性不强； 11特殊季节施工：针对性不强；
2	中建港湾建设(深圳)有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 2 组织机构：符合要求； 5 劳动力组织：符合要求； 6 机械设备：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求；	3施工方法与三新应用：针对性不强； 4 重点与难点：内容不全； 7 进度计划：内容不全； 10安全文明施工：针对性不强； 11特殊季节施工：针对性不强； 12现场平面布置：针对性不强； 13 总包管理：内容不全； 14主要材料设备：未完全响应；
3	中深建业建设集团有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 3施工方法与三新应用：符合要求； 4 重点与难点：符合要求； 5 劳动力组织：符合要求； 6 机械设备：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 10安全文明施工：符合要求； 11特殊季节施工：符合要求； 12现场平面布置：符合要求； 13 总包管理：符合要求； 14主要材料设备：符合要求；	2 组织机构：内容不全；
4	广东鑫森建设工程有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 3施工方法与三新应用：符合要求； 4 重点与难点：符合要求； 5 劳动力组织：符合要求； 6 机械设备：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 11特殊季节施工：符合要求； 12现场平面布置：符合要求； 13 总包管理：符合要求；	2 组织机构：内容不全； 10安全文明施工：针对性不强； 14主要材料设备：未完全响应；




序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 4 重点与难点：符合要求； 8 工期：符合要求； 11 特殊季节施工：符合要求； 12 现场平面布置：符合要求；	2 组织机构：内容不全； 3 施工方法与三新应用：针对性不强； 5 劳动力组织：针对性不强； 6 机械设备：针对性不强； 7 进度计划：内容不全； 9 质保措施：针对性不强； 10 安全文明施工：针对性不强； 13 总包管理：针对性不强； 14 主要材料设备：未完全响应；
6	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 3 施工方法与三新应用：符合要求； 4 重点与难点：符合要求； 6 机械设备：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 10 安全文明施工：符合要求； 11 特殊季节施工：符合要求； 12 现场平面布置：符合要求； 13 总包管理：符合要求；	2 组织机构：内容不全； 5 劳动力组织：针对性不强； 14 主要材料设备：未完全响应；
7	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 2 组织机构：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求；	3 施工方法与三新应用：针对性不强； 4 重点与难点：内容不全； 5 劳动力组织：内容不全； 6 机械设备：针对性不强； 7 进度计划：内容不全； 10 安全文明施工：针对性不强； 11 特殊季节施工：针对性不强； 12 现场平面布置：针对性不强； 13 总包管理：针对性不强； 14 主要材料设备：未完全响应；
8	深圳市中建大康建筑工程有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 14 主要材料设备：符合要求；	2 组织机构：内容不全； 3 施工方法与三新应用：针对性不强； 4 重点与难点：内容不全； 5 劳动力组织：针对性不强； 6 机械设备：针对性不强； 10 安全文明施工：内容不全； 11 特殊季节施工：针对性不强； 12 现场平面布置：针对性不强； 13 总包管理：内容不全；

陈如  
刘学顺 袁为民 徐东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市名胜建设有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 2 组织机构：符合要求； 3 施工方法与三新应用：符合要求； 4 重点与难点：符合要求； 5 劳动力组织：符合要求； 6 机械设备：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 10 安全文明施工：符合要求； 11 特殊季节施工：符合要求； 13 总包管理：符合要求；	12 现场平面布置：针对性不强； 14 主要材料设备：未完全响应；
10	深圳市宝骏建设有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 2 组织机构：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 11 特殊季节施工：符合要求；	3 施工方法与三新应用：针对性不强； 4 重点与难点：内容不全； 5 劳动力组织：针对性不强； 6 机械设备：内容不全； 10 安全文明施工：针对性不强； 12 现场平面布置：内容不全； 13 总包管理：内容不全； 14 主要材料设备：未完全响应；
11	深圳市禾图建设有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 2 组织机构：符合要求； 3 施工方法与三新应用：符合要求； 5 劳动力组织：符合要求； 6 机械设备：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 10 安全文明施工：符合要求； 11 特殊季节施工：符合要求； 12 现场平面布置：符合要求； 13 总包管理：符合要求；	4 重点与难点：针对性不强； 14 主要材料设备：未完全响应；
12	深圳市科工建设有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 14 主要材料设备：符合要求；	2 组织机构：内容不全； 3 施工方法与三新应用：针对性不强； 4 重点与难点：内容不全； 5 劳动力组织：针对性不强； 6 机械设备：针对性不强； 10 安全文明施工：内容不全； 11 特殊季节施工：针对性不强； 12 现场平面布置：针对性不强； 13 总包管理：内容不全；

陈如  
刘学顺 袁为民 徐永

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 4 重点与难点：符合要求； 5 劳动力组织：符合要求； 13 总包管理：符合要求； 14 主要材料设备：符合要求；	2 组织机构：内容不全； 3 施工方法与三新应用：针对性不强； 6 机械设备：针对性不强； 7 进度计划：针对性不强； 8 工期：针对性不强； 9 质保措施：针对性不强； 10 安全文明施工：针对性不强； 11 特殊季节施工：针对性不强； 12 现场平面布置：针对性不强；
14	深圳市金潮建设工程有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 2 组织机构：符合要求； 3 施工方法与三新应用：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 10 安全文明施工：符合要求； 11 特殊季节施工：符合要求； 14 主要材料设备：符合要求；	4 重点与难点：内容不全； 5 劳动力组织：针对性不强； 6 机械设备：针对性不强； 12 现场平面布置：内容不全； 13 总包管理：内容不全；
15	深圳市骏轩建设工程有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 3 施工方法与三新应用：符合要求； 4 重点与难点：符合要求； 5 劳动力组织：符合要求； 6 机械设备：符合要求； 8 工期：符合要求； 9 质保措施：符合要求； 10 安全文明施工：符合要求； 13 总包管理：符合要求；	2 组织机构：内容不全； 7 进度计划：针对性不强； 11 特殊季节施工：针对性不强； 12 现场平面布置：针对性不强； 14 主要材料设备：未完全响应；
16	深圳金煌建设工程有限公司	合格	1 工程概况：符合要求； 3 施工方法与三新应用：符合要求； 4 重点与难点：符合要求； 5 劳动力组织：符合要求； 6 机械设备：符合要求； 7 进度计划：符合要求； 8 工期：符合要求； 10 安全文明施工：符合要求； 11 特殊季节施工：符合要求； 12 现场平面布置：符合要求； 13 总包管理：符合要求； 14 主要材料设备：符合要求；	2 组织机构：内容不全； 9 质保措施：针对性不强；
评标委员会签名：				

陈心  
刘学顺 袁为民 徐永

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈虹	无	
袁为民	无	
刘学顺	无	
吴晓斌	无	
游道炎	无	

陈虹  
 刘学顺 *刘学顺* 袁为民 游道炎