

# 建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年10月14日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）  
标段编号： 2401-440303-04-05-291577004001  
建设单位： 深圳市罗湖区住房和建设局  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 见招标文件  
招标控制价： 2830.152262万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

组长签名：

评委签名：

陈代生

余彬 张家忠 何伟峰 李宏

## 二、评标委员会组成

组长:陈代生

成员: 张家忠, 余彬, 袁惠宏, 张伟华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评标委员会评审, 16家投标单位初步评审均合格。

### 2、清标情况:

无。

### 3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 16家投标单位投标文件均合格。

### 4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

陈代生

余彬 张家忠 张伟华 袁惠宏

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国新兴建设开发有限责任公司//中交路建（广东）能源建设有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

广东富盈建设有限公司//中冶沈勘工程技术有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市中建大康建筑工程有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市华懋建设工程有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

陈代生

余彬 张家忠 何伟峰 李宏

深圳市文灿建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市贝荣建设工程有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司//深圳市天健建工有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈代生

余彬 张家忠 何伟峰 李宏

# 技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造  
工程施工（第二批一标段）

项目编码：2401-440303-04-05-291577004

标段(包)名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区  
改造工程施工（第二批一标段）

标段(包)编码：2401-440303-04-05-291577004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	1、工程概况；符合要求。 3、重点与难点；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 10、现场平面布置；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	2、施工方法与三新应用；针对性不强。 6、工期；针对性不强。 7、质保措施；针对性不强。 8、安全文明施工；针对性不强。 11、总包管理；针对性不强。
2	中国新兴建设开发有限责任公司//中交路建（广东）能源建设有限公司	合格	1、工程概况；符合要求。 2、施工方法与三新应用；符合要求。 3、重点与难点；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 6、工期；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 8、安全文明施工；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 10、现场平面布置；符合要求。 11、总包管理；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	无
3	广东北汇智建建设有限公司	合格	3、重点与难点；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 11、总包管理；符合要求。	1、工程概况；内容不全。 2、施工方法与三新应用；针对性不强。 6、工期；针对性不强。 8、安全文明施工；针对性不强。 10、现场平面布置；针对性不强。 12、主要材料设备；针对性不强。
4	广东富盈建设有限公司//中冶沈勘工程技术有限公司	合格	1、工程概况；符合要求。 2、施工方法与三新应用；符合要求。 3、重点与难点；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 6、工期；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 8、安全文明施工；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	10、现场平面布置；针对性不强。 11、总包管理；针对性不强。

陈代生

余彬 张象忠 何伟峰 李宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 8、安全文明施工；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	1、工程概况；内容不全。 2、施工方法与三新应用；针对性不强。 3、重点与难点；针对性不强。 6、工期；针对性不强。 10、现场平面布置；针对性不强。 11、总包管理；针对性不强。
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司	合格	1、工程概况；符合要求。 3、重点与难点；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 6、工期；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 10、现场平面布置；符合要求。 11、总包管理；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	2、施工方法与三新应用；针对性不强。 8、安全文明施工；针对性不强。
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1、工程概况；符合要求。 3、重点与难点；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 6、工期；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 8、安全文明施工；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 11、总包管理；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	2、施工方法与三新应用；针对性不强。 10、现场平面布置；针对性不强。
8	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1、工程概况；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 6、工期；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 8、安全文明施工；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 11、总包管理；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	2、施工方法与三新应用；针对性不强。 3、重点与难点；针对性不强。 10、现场平面布置；针对性不强。
9	深圳市建匠工程有限公司	合格	3、重点与难点；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 11、总包管理；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	1、工程概况；内容不全。 2、施工方法与三新应用；针对性不强。 4、机械设备；针对性不强。 6、工期；针对性不强。 7、质保措施；针对性不强。 8、安全文明施工；针对性不强。 10、现场平面布置；针对性不强。

陈代生

余彬 张象忠 何伟 袁志宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	1、工程概况;符合要求。 2、施工方法与三新应用;符合要求。 3、重点与难点;符合要求。 5、进度计划;符合要求。 6、工期;符合要求。 7、质保措施;符合要求。 8、安全文明施工;符合要求。 9、特殊季节施工;符合要求。 12、主要材料设备;符合要求。	4、机械设备;针对性不强。 10、现场平面布置;针对性不强。 11、总包管理;针对性不强。
11	深圳市文灿建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司	合格	1、工程概况;符合要求。 2、施工方法与三新应用;符合要求。 3、重点与难点;符合要求。 4、机械设备;符合要求。 5、进度计划;符合要求。 6、工期;符合要求。 7、质保措施;符合要求。 8、安全文明施工;符合要求。 9、特殊季节施工;符合要求。 10、现场平面布置;符合要求。 11、总包管理;符合要求。	12、主要材料设备;针对性不强。
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、工程概况;符合要求。 3、重点与难点;符合要求。 4、机械设备;符合要求。 5、进度计划;符合要求。 7、质保措施;符合要求。 8、安全文明施工;符合要求。 9、特殊季节施工;符合要求。 11、总包管理;符合要求。 12、主要材料设备;符合要求。	2、施工方法与三新应用;针对性不强。 6、工期;针对性不强。 10、现场平面布置;针对性不强。
13	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市贝荣建设工程有限公司	合格	1、工程概况;符合要求。 2、施工方法与三新应用;符合要求。 3、重点与难点;符合要求。 4、机械设备;符合要求。 5、进度计划;符合要求。 6、工期;符合要求。 7、质保措施;符合要求。 8、安全文明施工;符合要求。 9、特殊季节施工;符合要求。 10、现场平面布置;符合要求。 11、总包管理;符合要求。 12、主要材料设备;符合要求。	无

陈代生

余彬 张象忠 何伟华 李宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1、工程概况；符合要求。 2、施工方法与三新应用；符合要求。 3、重点与难点；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 6、工期；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 8、安全文明施工；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 10、现场平面布置；符合要求。 11、总包管理；符合要求。	12、主要材料设备；针对性不强。
15	深圳广田集团股份有限公司// 深圳市天健建工有限公司	合格	1、工程概况；符合要求。 2、施工方法与三新应用；符合要求。 3、重点与难点；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 6、工期；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 8、安全文明施工；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 10、现场平面布置；符合要求。 11、总包管理；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	无
16	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	3、重点与难点；符合要求。 4、机械设备；符合要求。 5、进度计划；符合要求。 6、工期；符合要求。 7、质保措施；符合要求。 9、特殊季节施工；符合要求。 10、现场平面布置；符合要求。 12、主要材料设备；符合要求。	1、工程概况；内容不全。 2、施工方法与三新应用；针对性不强。 8、安全文明施工；针对性不强。 11、总包管理；针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张家忠	无	
余彬	无	
陈代生	无	
袁惠宏	无	
张伟华	无	

陈代生

余彬 张家忠 张伟华 袁惠宏