

建设工程评标报告

标段名称：逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程
工程类别：施工
评标日期：2024年10月15日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称：逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程
标段编号：2408-440300-04-01-900023001001
建设单位：华润（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：2402.037598万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

张青臣

叶宇 田书燕 李江 窦角

二、评标委员会组成

组长:张青臣

成员: 岳乃军, 叶宇, 窦角, 田光燕

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 18家技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况: 经计算机自动清标, 18家技术标投标文件均合格。
。

3、详细评审情况: 经对18家技术标投标文件详细评审, 均合格, 详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件: 技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

张青臣

叶宇 田光燕 岳乃军 窦角

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市交运工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

组长签名：

评委签名：

张清臣

叶宇 田书燕 李江平 窦角

深圳市建工集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市精微建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照技术标定性评审内容，技术缺陷少的优于多的。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张清臣

叶宇 田书燕 李江 窦角

技术标评审汇总表

项目名称：逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程

项目编号：2408-440300-04-01-900023001

标段(包)名称：逸湖三街（东段）项目及逸景三路（海德一道-登良路）项目施工总承包工程

标段(包)编码：2408-440300-04-01-900023001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强 7.【总包服务和配合】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强 7.【总包服务和配合】：针对性不强
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求 7.【总包服务和配合】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
4	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【总包服务和配合】：针对性不强

张清臣

叶宇 田书燕 张平 窦角

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求 7.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
6	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求 7.【总包服务和配合】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强
7	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求 7.【总包服务和配合】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强 7.【总包服务和配合】：针对性不强
9	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工及环保措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强 7.【总包服务和配合】：针对性不强

张清臣

叶宇

田书燕

李平

窦角

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强 7.【总包服务和配合】：针对性不强
11	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【总包服务和配合】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强
12	深圳市建匠科工有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强
13	深圳市建工集团股份有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【总包服务和配合】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强
14	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【总包服务和配合】：符合要求	5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强
15	深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 7.【总包服务和配合】：针对性不强

张清臣

叶宇

田书燕

刘平

窦角

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强 7.【总包服务和配合】：针对性不强
17	深圳市西部城建工程有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【总包服务和配合】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强
18	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工及环保措施】：针对性不强 6.【项目管理团队配置】：针对性不强 7.【总包服务和配合】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
岳乃军	无	
张青臣	无	
叶宇	无	
窦角	无	
田光燕	无	

张青臣

叶宇

田光燕

岳乃军

窦角