

建设工程评标报告

标段名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）
工程类别：施工
评标日期：2024年10月16日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

张
胡新 马嘉光 刘隆子 张季

一、评标基本信息

标段名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）

标段编号：2309-440311-04-01-262950001001

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：441.133256万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马河

成员：刘隆学，张季，万凤群，马春光

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件的相关规定要求，对18家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

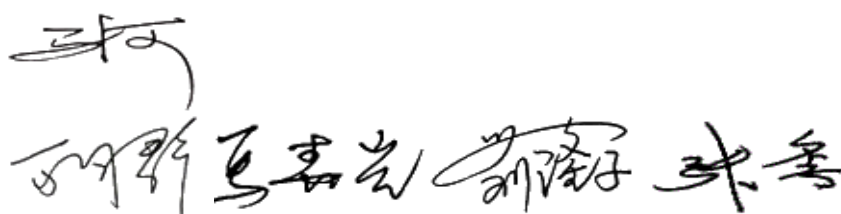
评标委员会根据招标文件的相关规定要求，计算机对18家投标单位的投标文件进行了自动清标，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件的相关规定要求，对18家投标单位的投标文件进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：



The image shows handwritten signatures in black ink. The first signature is '马河' (Ma He), the组长 (Chairman). Below it are four more signatures, corresponding to the members: '刘隆学' (Liu Longxue), '马春光' (Ma Chunguang), '万凤群' (Wan Fengqun), and '张季' (Zhang Ji).

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定要求及评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定要求及评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定要求及评审要素，推荐为优选单位。）

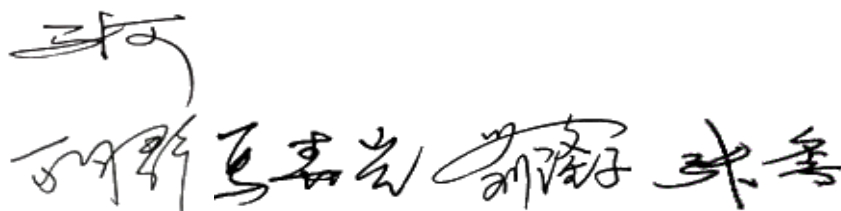
深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定要求及评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定要求及评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定要求及评审要素，推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top left, followed by four more signatures arranged in a horizontal line below it. The signatures are stylized and cursive.

深圳市精微建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定要求及评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市红头船建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定要求及评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市龙坚建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件相关规定要求及评审要素，推荐为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）

项目编码：2309-440311-04-01-262950001

标段(包)名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）

标段(包)编码：2309-440311-04-01-262950001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	中深建业建设集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
3	深圳大运建工有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强
4	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
6	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强

张
胡新马嘉光 郭隆子 张季

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
9	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
10	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
11	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强
12	深圳市福田建安建设集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强

张

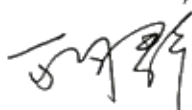
胡新 马嘉光 郭隆子 张季

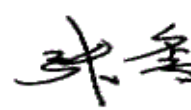
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市红头船建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	无
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
16	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
18	银广厦集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
马河	无	
刘隆学	无	
张季	无	



评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
万凤群	无	
马春光	无	

马春光 万凤群 刘隆子 张永