

# 建设工程评标报告

标段名称： 臻玺家园沿前湾河绿地提升工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年10月21日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

江

江继林 邱菲斐 谢慧 魏汉源

## 一、评标基 本信息

标段名称：臻玺家园沿前湾河绿地提升工程  
标段编号：2401-440305-04-05-272068001001  
建设单位：深圳市前海蛇口和胜实业有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
招标控制价：802.887505万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：马 河

成员：魏汉源，邱菲斐，谢 慧，江继林

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件有关要求，对9家投标单位的投标文件进行了初步评审，均合格。

### 2、清标情况：

计算机评标系统对9家投标单位的投标文件进行了自动清标，均合格。

### 3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件有关要求，对9家投标单位的投标文件进行了详细评审，均合格，详见技术表评审汇总表。

组长签名：

评委签名：



江继林 邱菲斐 谢慧 魏汉源

#### 4、评标资料附件：

技术表评审汇总表。

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

广东中沃建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐为优选单位。）

深圳园林股份有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市华美绿生态环境集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐为优选单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐为优选单位。）

深圳广信建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求并结合评审要素，推荐为优选单位。）

组长签名：

评委签名：



江继林 邱菲斐 谢慧 魏汉源

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



江继林 邱菲斐 谢慧 魏汉源

# 技术标评审汇总表

项目名称：臻玺家园沿前湾河绿地提升工程  
 标段(包)名称：臻玺家园沿前湾河绿地提升工程

项目编号：2401-440305-04-05-272068001  
 标段(包)编号：2401-440305-04-05-272068001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	3.【工期计划及保证措施】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求	1.【施工组织方案】：针对性不强 2.【项目重难点分析】：针对性不强
2	中深建业能源建设（深圳）有限公司	合格	无	1.【施工组织方案】：针对性不强 2.【项目重难点分析】：针对性不强 3.【工期计划及保证措施】：针对性不强 4.【质量保证措施】：针对性不强
3	广东中沃建工集团有限公司	合格	2.【项目重难点分析】：符合要求 3.【工期计划及保证措施】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求	1.【施工组织方案】：内容不全
4	深圳园林股份有限公司	合格	2.【项目重难点分析】：符合要求 3.【工期计划及保证措施】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求	1.【施工组织方案】：针对性不强
5	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	2.【项目重难点分析】：符合要求 3.【工期计划及保证措施】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求	1.【施工组织方案】：针对性不强
6	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	2.【项目重难点分析】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求	1.【施工组织方案】：针对性不强 3.【工期计划及保证措施】：针对性不强
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	2.【项目重难点分析】：符合要求 3.【工期计划及保证措施】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求	1.【施工组织方案】：针对性不强 4.【质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	2.【项目重难点分析】：符合要求 3.【工期计划及保证措施】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求	1.【施工组织方案】：针对性不强
9	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	2.【项目重难点分析】：符合要求 3.【工期计划及保证措施】：符合要求 4.【质量保证措施】：符合要求	1.【施工组织方案】：针对性不强

评标委员会签名：

  
 江继林 邱菲斐 谢慧 魏汉源

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏汉源	无	
邱菲斐	无	
谢慧	无	
江继林	无	
马河	无	

马河

江继林 邱菲斐 谢慧 魏汉源