建设工程评标报告

标段名称： 福永人民医院5号楼综合服务大厅改造工程（施工）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年10月21日

评标地点： 宝安分公司场地第九评标室（318）

一、评标基 本信息

标段名称：福永人民医院5号楼综合服务大厅改造工程（施工）
标段编号：2408-440300-04-01-900028001001
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：182.962167万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

2024-10-21

组长:杜泽林

成员：吴光琼，陈震星，张斌，左广萍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经技术标评标委员会初步评审，17家投标单位技术标投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，17家投标单位技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经技术标评标委员会详细评审，17家投标单位技术标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

《初步评审汇总表》、《技术标评审汇总表》。

组长签名：

评委签名：

杜泽林 左广萍 吴光琼 张斌 陈震星

2024-10-21

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建城市发展建设（深圳）有限公司（推优理由：按技术标评审项获优数较多者推荐。）

深圳基鸿建设工程有限公司（推优理由：按技术标评审项获优数较多者推荐。）

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（推优理由：按技术标评审项获优数较多者推荐。）

深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：按技术标评审项获优数较多者推荐。）

深圳市恩歌源装饰工程有限公司（推优理由：按技术标评审项获优数较多者推荐。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推优理由：按技术标评审项获优数较多者推荐。）

组长签名：

评委签名：

2024-10-21

深圳市绅钺建设有限公司（推优理由：按技术标评审项获优数较多者推荐。）

深圳金煌建设工程有限公司（推优理由：按技术标评审项获优数较多者推荐。）

鹏湾营造集团有限公司（推优理由：按技术标评审项获优数较多者推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

2024-10-21

技术标评审汇总表

项目名称：福永人民医院5号楼综合服务大厅改造工程（施工）　　项目编码：2408-440300-04-01-900028001

标段(包)名称：福永人民医院5号楼综合服务大厅改造工程（施工）　　标段(包)编码：2408-440300-04-01-900028001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建城市发展建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
2	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
3	广东粤善建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
4	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

杨宏伟

杨清 吴光琼 [illegible] 陈宏基

2024-10-21

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
6	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
8	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
9	深圳市恩歌源装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

杨俊杰

杨清 吴光琼 [illegible] 陈俊生

2024-10-21

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
11	深圳市绅钺建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市高程建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
14	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

杨宏伟

杨清 吴光琼 [illegible] 陈宏生

2024-10-21

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳金煌建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
17	鹏湾营造集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
吴光琼	无	
陈震星	无	
张斌	无	
杜泽林	无	
左广萍	无	

杜泽林 左广萍 吴光琼 张斌 陈震星

2024-10-21