

# 建设工程评标报告

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）  
工程类别： 咨询服务  
评标日期： 2024年10月22日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室4（212）

## 一、评标基本信息

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）  
标段编号： 2309-440307-04-01-625205002001  
建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 详见招标文件  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

宋捷  
明江 董国成 曹田中 蒋斌

## 二、评标委员会组成

组长:宋捷

成员:黄国战, 蒋斌, 胡江, 曹田中

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

经评标委员会对6家投标单位投标文件进行初步评审, 6家投标单位投标文件均合格

### 2、详细评审情况:

经评标委员会对6家投标单位投标文件进行详细评审, 6家投标单位投标文件均合格, 详见评标报告。

## 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定, 一致推荐如下投标单位进入定标程序(排序不分先后):

上海建科工程咨询有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//斯励博工程咨询(广东)有限公司

组长签名:

评委签名:

宋捷  
胡江 黄国战 曹田中 蒋斌

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳通嘉工程监理咨询有限公司//中嘉壹设计院（深圳）有限公司

## 五、对评标结果有异议成员意见

无

## 六、优选单位推荐及理由（排序不分先后）

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，择优推荐。）

友谊国际工程咨询股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，择优推荐。）

组长签名：

评委签名：

宋捷  
胡江 董国成 曹田中 蒋斌

晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，择优推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

宋捷  
明江 董国成 曹田中 蒋斌

# 商务标定性评审汇总表

项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

项目编号：2309-440307-04-01-625205002

标段(包)名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

标段(包)编码：2309-440307-04-01-625205002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//斯励博工程咨询(广东)有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
4	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
5	深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无
6	深圳通嘉工程监理咨询有限公司//中嘉壹设计院(深圳)有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄国战	无	
蒋斌	无	
胡江	无	
曹田中	无	
宋捷	无	

宋捷

胡江 黄国战 曹田中 蒋斌

# 技术标定性评审汇总表

项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

项目编号：2309-440307-04-01-625205002

标段(包)名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

标段(包)编码：2309-440307-04-01-625205002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建科工程咨询有限公司//深圳市市政设计研究院有限公司//斯励博工程咨询(广东)有限公司	合格	5.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 6.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 7.【拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【工程监理服务方案】：针对性不强 4.【BIM咨询方案】：针对性不强
2	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 3.【工程监理服务方案】：符合要求 4.【BIM咨询方案】：符合要求 5.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 6.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 7.【拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	无
3	友谊国际工程咨询股份有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 2.【项目管理总策划方案】：符合要求 4.【BIM咨询方案】：符合要求 5.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 6.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 7.【拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	3.【工程监理服务方案】：针对性不强
4	晨越建设项目管理集团股份有限公司//深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 6.【投资控制及合同管理方案】：符合要求 7.【拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【工程监理服务方案】：针对性不强 4.【BIM咨询方案】：针对性不强

宋捷

明江 董国成 曹田中 蒋斌

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市长城工程项目管理有限公司	合格	5.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 7.【拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	1.【组织架构及人员配备】：针对性不强 2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【工程监理服务方案】：针对性不强 4.【BIM咨询方案】：针对性不强 6.【投资控制及合同管理方案】：针对性不强
6	深圳通嘉工程监理咨询有限公司//中嘉壹设计院(深圳)有限公司	合格	1.【组织架构及人员配备】：符合要求 5.【安全、质量、进度管控方案】：符合要求 7.【拟投入监理仪器、设备计划表】：符合要求	2.【项目管理总策划方案】：针对性不强 3.【工程监理服务方案】：针对性不强 4.【BIM咨询方案】：针对性不强 6.【投资控制及合同管理方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
黄国战	无	
蒋斌	无	
胡江	无	
曹田中	无	
宋捷	无	

宋捷  
胡江 黄国战 曹田中 蒋斌