

# 建设工程评标报告

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块泛光照明工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年10月22日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块泛光照明工程  
标段编号： 2019-440308-70-03-103054042001  
建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 596.107085万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

邱济民

刘学顺 陈建俊 陶川 彭冠

## 二、评标委员会组成

组长:卿济民

成员: 陈建俊, 彭勉, 刘学顺, 陶川

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 然后由评标委员会进行投标文件进行初步评审, 13家投标人的投标文件全部合格。

### 2、清标情况:

无。

### 3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对各投标人的投标文件分别进行了详细评审, 13家投标人的投标文件全部合格。详见技术标评审汇总表。

### 4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

卿济民

刘学顺 陈建俊 陶川 彭勉

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐候选人。）

安徽辉采科技有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐候选人。）

浙江瑞林光环境集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐候选人。）

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐候选人。）

组长签名：

评委签名：

邱济民

刘学顺 陈建俊 陶川 彭冠

深圳市大观照明有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐候选人。）

深圳市明之辉智慧科技有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐候选人。）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为推荐候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邱济民

刘学顺 陈建俊 陶川 彭冠

# 技术标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块泛光照明工程

项目编码：2019-440308-70-03-103054042

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块泛光照明工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054042001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：符合要求。 【3】施工进度控制计划及相关说明：符合要求。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：符合要求。 【5】施工技术方案：符合要求。	无
2	安徽辉采科技有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：符合要求。 【3】施工进度控制计划及相关说明：符合要求。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：符合要求。 【5】施工技术方案：符合要求。	无
3	浙江瑞林光环境集团有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【3】施工进度控制计划及相关说明：符合要求。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：符合要求。	【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强。 【5】施工技术方案：针对性不强。
4	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：符合要求。 【3】施工进度控制计划及相关说明：符合要求。 【5】施工技术方案：符合要求。	【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：针对性不强。

邱济民

刘学顺 陈建俊 陶川 彭冠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市利城建设工程有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。	【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强。 【3】施工进度控制计划及相关说明：针对性不强。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：针对性不强。 【5】施工技术方案：针对性不强。
6	深圳市启光科技有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：符合要求。	【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强。 【3】施工进度控制计划及相关说明：针对性不强。 【5】施工技术方案：针对性不强。
7	深圳市大汉照明集团有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：符合要求。	【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强。 【3】施工进度控制计划及相关说明：针对性不强。 【5】施工技术方案：针对性不强。
8	深圳市大观照明有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【3】施工进度控制计划及相关说明：符合要求。 【5】施工技术方案：符合要求。	【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：针对性不强。
9	深圳市天地照明集团有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【3】施工进度控制计划及相关说明：符合要求。	【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：针对性不强。 【5】施工技术方案：针对性不强。
10	深圳市文业照明实业有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：符合要求。	【3】施工进度控制计划及相关说明：针对性不强。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：针对性不强。 【5】施工技术方案：针对性不强。
11	深圳市明之辉智慧科技有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：符合要求。 【3】施工进度控制计划及相关说明：符合要求。	【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：针对性不强。 【5】施工技术方案：针对性不强。

邱济民

刘学顺 陈建俊 陶川 彭冠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市鑫森视听系统有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。	【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强。 【3】施工进度控制计划及相关说明：针对性不强。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：针对性不强。 【5】施工技术方案：针对性不强。
13	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	【1】本工程重点、难点分析及应对措施：符合要求。 【2】施工部署、施工平面布置图及相关说明：符合要求。 【4】主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：符合要求。	【3】施工进度控制计划及相关说明：针对性不强。 【5】施工技术方案：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈建俊	无	
卿济民	无	
彭勉	无	
刘学顺	无	
陶川	无	

卿济民

刘学顺 陈建俊 陶川 彭勉