

建设工程评标报告

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年10月22日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

标段编号： 2202-440303-04-01-349475003001

建设单位： 深圳市罗湖投控置地有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 792.930553万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

谢晓蓉

李靖

吴南

张雪

二、评标委员会组成

组长:谢晓蓉

成员:李兰青,王军,吴少南,张季

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

依据招标文件的要求, 经对18家投标人的投标文件初步评审, 均合格。

2、清标情况:

根据系统自动清标, 18家投标文件均合格。

3、详细评审情况:

依据招标文件的要求, 经对18家投标人的投标文件详细评审, 均合格, 详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

谢晓蓉

李

王

吴

张

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国南海工程有限公司（推优理由：根据招标文件及评审项的要求，缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

中铁城建集团第二工程有限公司（推优理由：根据招标文件及评审项的要求，缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

广东文科绿色科技股份有限公司（推优理由：根据招标文件及评审项的要求，缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

广东星辰建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件及评审项的要求，缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳园林股份有限公司（推优理由：根据招标文件及评审项的要求，缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件及评审项的要求，缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

组长签名：

评委签名：

谢晓蓉

李

李

吴

陈

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推优理由：根据招标文件及评审项的要求，缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

深圳广信建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件及评审项的要求，缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

银广厦集团有限公司（推优理由：根据招标文件及评审项的要求，缺陷项较少且技术方案综合评价较优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

谢晓蓉

李

李

吴

张

技术标评审汇总表

项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

项目编码：2202-440303-04-01-349475003

标段(包)名称：清水河重点片区棚户区改造项目配建小学园林景观工程

标段(包)编码：2202-440303-04-01-349475003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国南海工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强
2	中深建业生态建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
3	中铁城建集团第二工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强
4	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强

谢晓蓉

李靖

吴南

张

李

李

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	广东星辰建设（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【园林景观工程施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	无
6	深圳园林股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【园林景观工程施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	无
7	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强
8	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强

谢晓蓉

陈

李青

吴南

张雪

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强
10	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求	6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
11	深圳市彬绿园林有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【园林景观工程施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	无
13	深圳市深泰建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强

谢晓蓉

陈

李青

吴南

张雪

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
15	深圳广信建设（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强
16	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强
17	湖南省一建园林建设有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强

谢晓蓉

陈

李青

吴南

张雪

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	银广厦集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【园林景观工程施工方案】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李兰青		无		
谢晓蓉		无		
王军		无		
吴少南		无		
张季		无		

谢晓蓉

李兰青

吴少南

张季