

建设工程评标报告

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

许佩兰

吕淑东 刘伟华 汤龙 郭小书

一、评标基本信息

标段名称：深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程

标段编号：2404-440303-04-01-392930001001

建设单位：深圳市国贸春天商业管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：7037.290244万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢凤兰

成员：汤龙，刘升华，吕庆余，郭玉书

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对15家投标单位的技术标文件进行了初审，均合格。

2、清标情况：

15家投标单位的技术标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

谢凤兰

吕庆余 刘升华 汤龙 郭玉书

3、详细评审情况：

根据招标文件规定标准及评标方法，评标委员会对15家投标单位的技术标文件进行了详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建五局装饰幕墙有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及评审要素，按技术标评审要素优点多横向比较较有优势的推荐。）

中建四局建设发展有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及评审要素，按技术标评审要素优点多横向比较较有优势的推荐。）

中建深圳装饰有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及评审要素，按技术标评审要素优点多横向比较较有优势的推荐。）

组长签名：

评委签名：

许振廷

吕晓东 刘红华 汤龙 郭小书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及评审要素，按技术标评审要素优点多横向比较较有优势的推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及评审要素，按技术标评审要素优点多横向比较较有优势的推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及评审要素，按技术标评审要素优点多横向比较较有优势的推荐。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及评审要素，按技术标评审要素优点多横向比较较有优势的推荐。）

深圳市建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件的有关要求及评审要素，按技术标评审要素优点多横向比较较有优势的推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程

项目编码：2404-440303-04-01-392930001

标段(包)名称：深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程

标段(包)编码：2404-440303-04-01-392930001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
2	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	无
3	中建八局装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强
4	中建四局建设发展有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强

许振廷

吕顺东 刘红华 汤龙 郭小书

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳安星建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 6.【安全文明施工】：针对性不强 8.【总包管理】：针对性不强
7	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市博大建设集团有限公司	合格	5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 7.【应急预案】：针对性不强

许振廷

吕顺东 刘红华 汤龙 郭小书

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建设（集团）有限公司	合格	3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强
11	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	无
12	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：针对性不强 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【新技术应用和合理化建议】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：内容不全 6.【安全文明施工】：针对性不强

许振廷

吕顺东 刘红华 汤龙 郭小书

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【应急预案】：符合要求 8.【总包管理】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全 3.【施工工期管理策划及工期保障措施】：内容不全 5.【新技术应用和合理化建议】：针对性不强 6.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
汤龙	无	
谢凤兰	无	
刘升华	无	
吕庆余	无	
郭玉书	无	

谢凤兰
吕庆余 刘升华 汤龙 郭玉书