

建设工程评标报告

标段名称： 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月23日
评标地点： 宝安分公司场地第七评标室（316）

朱芳芳

2024-10-23

朱芳芳 李芳芳 郭建红 王少林

一、评标基 本信息

标段名称：领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）

标段编号：2303-440306-04-01-283872004001

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：23674.029183万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：蒋孝芳

成员：蒋晓红 李淑娟 李荣辉 魏小林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

13家投标人的投标文件初步评审全部合格。

2、清标情况：

无。

组长签名：

评委签名：

蒋孝芳

2024-10-23

李淑娟 李荣辉 蒋晓红 魏小林

3、详细评审情况：

根据招标文件评标方法，评标委员会对13家投标人的技术标进行了详细评审，全部合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

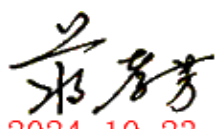
7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司//北京中外建建筑设计有限公司（推优理由：根据招标文件评标方法及评审要素推荐为优选单位）

中建二局第二建筑工程有限公司//基准方中建筑设计股份有限公司（推优理由：根据招标文件评标方法及评审要素推荐为优选单位）

组长签名：

评委签名：



2024-10-23



中建四局第五建筑工程有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司（推优理由：根据招标文件评标方法及评审要素推荐为优选单位）

中建科技集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司（推优理由：根据招标文件评标方法及评审要素推荐为优选单位）

中铁十二局集团有限公司//中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司（推优理由：根据招标文件评标方法及评审要素推荐为优选单位）

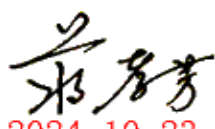
深圳中铁二局工程有限公司//中铁二局集团有限公司//申都设计集团有限公司（推优理由：根据招标文件评标方法及评审要素推荐为优选单位）

深圳市建工集团股份有限公司//梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件评标方法及评审要素推荐为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



2024-10-23



技术标评审汇总表

项目名称：领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）

项目编码：2303-440306-04-01-283872004

标段(包)名称：领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）

标段(包)编码：2303-440306-04-01-283872004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交建筑集团有限公司//深圳大学建筑设计研究院有限公司//中交华南建设发展有限公司	合格	3.【EPC项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求 19.【BIM评审-模型评审】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【项目组织架构】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 10.【对方案阶段成果的理解】：针对性不强 11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 14.【绿色建筑】：针对性不强
2	中国华西企业有限公司//北京中外建建筑设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 14.【绿色建筑】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求	11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 18.【BIM评审-进度评审】：针对性不强 19.【BIM评审-模型评审】：针对性不强

2024-10-23

李静娟 李静娟 郭建红 李静娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑一局（集团）有限公司//华诚博远工程技术集团有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 14.【绿色建筑】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求 19.【BIM评审-模型评审】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 10.【对方案阶段成果的理解】：针对性不强 11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强
4	中国建筑第七工程局有限公司//中建七局第六建筑有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求 19.【BIM评审-模型评审】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 3.【EPC项目管理】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 14.【绿色建筑】：针对性不强

朱芳芳
2024-10-23

李淑娟 李芳芳 郭建红 姜士林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第六工程局有限公司//天津市建筑设计研究院有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 14.【绿色建筑】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求	3.【EPC项目管理】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 10.【对方案阶段成果的理解】：针对性不强 11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 19.【BIM评审-模型评审】：针对性不强
6	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司//筑博设计股份有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 14.【绿色建筑】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求 19.【BIM评审-模型评审】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强 5.【现场布置与临时设施】：针对性不强 11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强

朱芳芳
2024-10-23

李淑娟 李芳芳 郭建红 姜士林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建二局第二建筑工程有限公司/基准方中建筑设计股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 14.【绿色建筑】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求 19.【BIM评审-模型评审】：符合要求	11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强
8	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求 19.【BIM评审-模型评审】：符合要求	11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 14.【绿色建筑】：针对性不强

朱芳芳
2024-10-23

李淑娟 李芳芳 郭建红 姜小华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建科技集团有限公司//深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	合格	2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 11.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 14.【绿色建筑】：针对性不强 19.【BIM评审-模型评审】：针对性不强
10	中铁十二局集团有限公司//中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 14.【绿色建筑】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求	4.【质量控制】：针对性不强 11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 19.【BIM评审-模型评审】：针对性不强

朱芳芳
2024-10-23

李淑娟 李芳芳 郭建红 姜小芳

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司//深圳市华筑工程设计有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求 19.【BIM评审-模型评审】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强 9.【进度计划、控制】：针对性不强 11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 14.【绿色建筑】：针对性不强
12	深圳中铁二局工程有限公司//中铁二局集团有限公司//申都设计集团有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求 19.【BIM评审-模型评审】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强 11.【装配式建筑专项方案】：针对性不强 14.【绿色建筑】：针对性不强

朱芳芳
2024-10-23

李淑娟 李芳芳 郭建红 姜小华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市建工集团股份有限公司//梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【项目组织架构】：符合要求 3.【EPC项目管理】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【现场布置与临时设施】：符合要求 6.【劳动力组织计划】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【安全文明施工、特殊季节施工】：符合要求 9.【进度计划、控制】：符合要求 10.【对方案阶段成果的理解】：符合要求 11.【装配式建筑专项方案】：符合要求 12.【BIM方案】：符合要求 13.【绿色施工】：符合要求 15.【合理化建议】：符合要求 16.【BIM实施方案】：符合要求 17.【BIM评审-BIM实施方案】：符合要求 18.【BIM评审-进度评审】：符合要求 19.【BIM评审-模型评审】：符合要求	14.【绿色建筑】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
蒋晓红	无	
李淑娟	无	
李荣辉	无	
魏小林	无	
蒋孝芳	无	

蒋孝芳
2024-10-23

李淑娟 李荣辉 蒋晓红 魏小林