

建设工程评标报告

标段名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程
工程类别：施工
评标日期：2024年10月24日
评标地点：宝安分公司场地第六评标室（315）

一、评标基 本信息

标段名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程
标段编号：2112-440306-04-01-510984001001
建设单位：深圳机场航空城发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：697.190666万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：孙伟远

成员：谢海棠，侯雅雯，陈国军，陈建俊

孙伟远
陈国军 陈建俊 侯雅雯 谢海棠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，12家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，12家投标人的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件的要求，对12家投标人的技术标进行详细评审，均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳千里马装饰集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为专家推荐候选人。）

组长签名：

评委签名：

孙伟迪
陈国军 陈建俊 何刚 谢名

深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为专家推荐候选人。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为专家推荐候选人。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为专家推荐候选人。）

深圳长城装饰集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为专家推荐候选人。）

深圳鸿致建设集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位作为专家推荐候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

孙伟迪
陈国军 陈建俊 何明波 谢名号

技术标评审汇总表

项目名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程
标段(包)名称：航城街道航城文化中心项目图书馆精装修工程

项目编码：2112-440306-04-01-510984001
标段(包)编码：2112-440306-04-01-510984001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】符合要求。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求。 3.【工程质量管理与保障措施】符合要求。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】符合要求。 6.【安全文明及绿色施工】符合要求。 7.【节假日施工方案】符合要求。	无
2	深圳市世维建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】符合要求。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求。 3.【工程质量管理与保障措施】符合要求。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求。 7.【节假日施工方案】符合要求。	5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】内容不全。 6.【安全文明及绿色施工】针对性不强。
3	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	6.【安全文明及绿色施工】符合要求。 7.【节假日施工方案】符合要求。	1.【工程施工的重点和难点保证措施】针对性不强。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全。 3.【工程质量管理与保障措施】针对性不强。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】内容不全。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】内容不全。

孙伟迪
陈国军 陈建俊 何刚 谢浩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】符合要求。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求。 3.【工程质量管理与保障措施】符合要求。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】符合要求。 6.【安全文明及绿色施工】符合要求。 7.【节假日施工方案】符合要求。	无
5	深圳市新雅建设工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】符合要求。 6.【安全文明及绿色施工】符合要求。	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】针对性不强。 3.【工程质量管理与保障措施】内容不全。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】内容不全。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】内容不全。 7.【节假日施工方案】针对性不强。
6	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保证措施】符合要求。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求。 3.【工程质量管理与保障措施】符合要求。 6.【安全文明及绿色施工】符合要求。 7.【节假日施工方案】符合要求。	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】内容不全。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】内容不全。
7	深圳广田集团股份有限公司	合格	6.【安全文明及绿色施工】符合要求。	1.【工程施工的重点和难点保证措施】针对性不强。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】内容不全。 3.【工程质量管理与保障措施】针对性不强。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】内容不全。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】内容不全。 7.【节假日施工方案】针对性不强。

孙伟迪

陈国军

陈建俊

何明波

谢志华

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保障措施】符合要求。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求。 6.【安全文明及绿色施工】符合要求。 7.【节假日施工方案】符合要求。	3.【工程质量管理与保障措施】针对性不强。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】内容不全。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】内容不全。
9	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保障措施】符合要求。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求。 3.【工程质量管理与保障措施】符合要求。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】符合要求。 6.【安全文明及绿色施工】符合要求。	7.【节假日施工方案】针对性不强。
10	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保障措施】符合要求。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求。 3.【工程质量管理与保障措施】符合要求。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】符合要求。 6.【安全文明及绿色施工】符合要求。 7.【节假日施工方案】符合要求。	4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】内容不全。
11	深圳长城装饰集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保障措施】符合要求。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求。 3.【工程质量管理与保障措施】符合要求。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】符合要求。 6.【安全文明及绿色施工】符合要求。 7.【节假日施工方案】符合要求。	无

孙伟迪

陈国军 陈建俊 何刚 谢国平

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点保障措施】符合要求。 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】符合要求。 3.【工程质量管理与保障措施】符合要求。 4.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】符合要求。 5.【材料设备进场计划、定版定样计划及成品保护措施】符合要求。 6.【安全文明及绿色施工】符合要求。 7.【节假日施工方案】符合要求。	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢海棠	无	
侯雅雯	无	
孙伟远	无	
陈国军	无	
陈建俊	无	

孙伟远
陈国军 陈建俊 侯雅雯 谢海棠