

建设工程评标报告

标段名称：悦和路街心公园建设项目
工程类别：施工
评标日期：2024年10月24日
评标地点：宝安分公司场地第九评标室（318）

一、评标基 本信息

标段名称：悦和路街心公园建设项目
标段编号：2408-440300-04-01-900032001001
建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：137.907667万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈惠兰

陈惠兰

2024-10-24

毛建林 张若远 安成 谭向东

成员：张宏远，毛国栋，谭向东，雷承俊

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对投标人的技术标文件进行了初步评审，十九家投标人的技术标文件全部合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对投标文件进行自动清标，十九家投标人的技术标文件全部合格。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准，对各投标人的技术标文件分别进行详细评审：均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

陈惠兰

2024-10-24

毛国栋 张宏远 雷承俊 谭向东

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

广东铭联建设有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

深圳市中安建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

深圳市交运工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

深圳市泞龙建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

深圳市瑞源达建设有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

组长签名：

评委签名：

陈惠兰

2024-10-24

毛建 张君达 安成 谭向东

深圳市路野建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

深圳市金源达建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

深圳市骐坤建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件，结合评审要素优选中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈惠兰

2024-10-24

毛建林 张若达 安成 谭向东

技术标评审汇总表

项目名称：悦和路街心公园建设项目

项目编码：2408-440300-04-01-900032001

标段(包)名称：悦和路街心公园建设项目

标段(包)编码：2408-440300-04-01-900032001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强
2	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
3	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强
4	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	9.【质保措施】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强

陈惠兰
2024-10-24

毛建林 张若达 罗成 谭向东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
6	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强
7	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
8	深圳市交运工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	无

陈惠兰

2024-10-24

毛建林 张若远 罗成 谭向吉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强
11	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
12	深圳市晟皓建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

陈惠兰
2024-10-24

毛建 张若远 罗成 谭向吉

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市泞龙建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全
15	深圳市瑞源达建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强
16	深圳市路野建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全
17	深圳市金源达建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强

陈惠兰

2024-10-24

毛建 张宏达 罗成 谭向东

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市骐坤建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 10.【安全文明施工】：内容不全
19	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张宏远		无		
毛国栋		无		
谭向东		无		
雷承俊		无		
陈惠兰		无		

陈惠兰

2024-10-24

毛国栋 张宏远 雷承俊 谭向东