

建设工程评标报告

标段名称： 德望府项目智能化工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月25日
评标地点： 宝安分公司场地第八评标室（317）

一、评标基 本信息

标段名称： 德望府项目智能化工程（三资工程）
标段编号： 2409-440300-04-01-800004001001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1063.690998万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：邱地岳



成员：李文波，李锋，张绍，廖宁

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件的有关要求，评标委员会对4家投标单位的技术标投标文件进行了初审，均合格。

2、清标情况：

4家投标人的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法及标准，评标委员会对4家投标人的技术标投标文件进行详细评审，详细评审均合格，评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：



5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件要求，本项目无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：德望府项目智能化工程（三资工程）

项目编码：2409-440300-04-01-800004001

标段(包)名称：德望府项目智能化工程（三资工程）

标段(包)编码：2409-440300-04-01-800004001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中通服建设有限公司	合格	2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强
2	深圳市万睿智能科技有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强
3	深圳市麦驰物联股份有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 5.【与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强



李波 李本 张强 赵子

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳达实智能股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建、装修、幕墙、通信、电梯、消防等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李文波	无	
李锋	无	
张绍	无	
邱地岳	无	
廖宁	无	



李文波 李锋 张绍 廖宁