

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06
地块地基与基础工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月25日
评标地点： 宝安分公司场地第六评标室（315）

一、评标基本信息

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地
块地基与基础工程
标段编号： 2019-440306-70-03-107023076001
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 20426.336567万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

何进斌

白娟 李杜 陈永强 陈永强

二、评标委员会组成

组长:邱燕斌

成员:李壮, 向娟, 金国根, 陈志娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经技术标评标委员会初步评审, 15家投标单位技术标投标文件均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标, 评委会复核, 15家投标单位技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况:

经技术标评标委员会详细评审, 15家投标单位技术标投标文件详细评审均合格。详见《技术标评审汇总表》。

组长签名:

评委签名:

邱燕斌

向娟

李壮

陈国根

陈志娟

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

根据招标文件评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的8家单位。

中国建筑第五工程局有限公司（推优理由：根据招标文件评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中国建筑第四工程局有限公司（推优理由：根据招标文件评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

组长签名：

评委签名：

何亚斌

白娟

李壮

陈永

孙振

中建三局集团（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中铁广州工程局集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

中铁建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（推优理由：根据招标文件评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推优理由：根据招标文件评审要素，优先推荐缺陷项较少且技术方案综合评价较优的单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

何进斌

白娟

李杜

陈永华

何伟

技术标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06
地块地基与基础工程

项目编号：2019-440306-70-03-107023076

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地基与基础工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023076001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市基础工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：针对性不强
2	中冶沈勘工程技术有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：针对性不强 15.【创优方案】：针对性不强
3	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强

何进斌

白娟

李壮

陈永

刘松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	中国建筑第六工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：针对性不强
5	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强
6	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	13.【施工工作面与主体施工单位配合】：针对性不强

何燕斌

肖娟

李壮

陈永明

刘松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	6.【机械设备】：针对性不强 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：针对性不强
8	中铁广州工程局集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强
9	中铁建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：针对性不强

何燕斌

何娟

李壮

陈永

何娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	广东伟群建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：针对性不强 15.【创优方案】：针对性不强
11	广东省基础工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
12	广州华磊建筑基础工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：针对性不强
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	无

何燕斌

何娟

李杜

陈永明

何娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市特皓建设基础工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：针对性不强 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：针对性不强 15.【创优方案】：针对性不强
15	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【施工工作面与主体施工单位配合】：符合要求 14.【基坑开挖、支护方案及桩基础工程方案】：符合要求 15.【创优方案】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
李壮		无		
邱燕斌		无		
向娟		无		
金国根		无		
陈志娟		无		

邱燕斌

向娟

李壮

陈国根

陈志娟