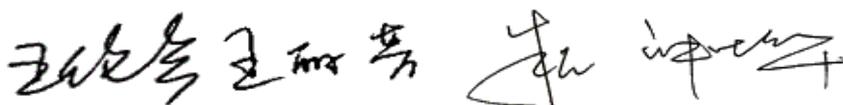


建设工程评标报告

标段名称： 宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月30日
评标地点： 宝安分公司场地第八评标室（317）

一、评标基本信息

标段名称： 宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程项目
标段编号： 2405-440306-04-01-572713001001
建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 255.502511万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审



二、评标委员会组成

组长：田丽芳

成员：钟胜华，朱坚，王伦兵，王丽芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

19家投标单位的技术标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

19家投标单位的技术标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

19家投标单位的技术标文件详细评审均合格，详见“技术标评审汇总表”。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

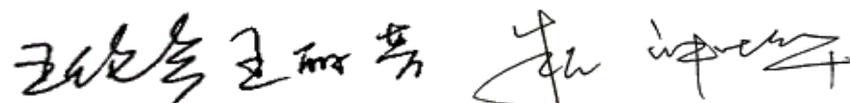
6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：



天佳建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

广东粤善建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

广东铭联建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

海腾创建（深圳）集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

深圳基鸿建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

深圳市众鑫城建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

深圳市国乾建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

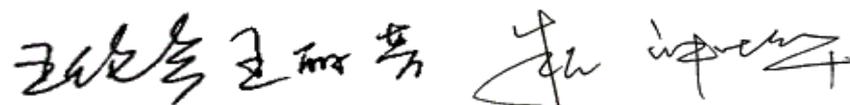
深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

深圳市恩歌源装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

深圳市绅钺建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求，结合评审要素，按技术标评审情况推优）

组长签名：

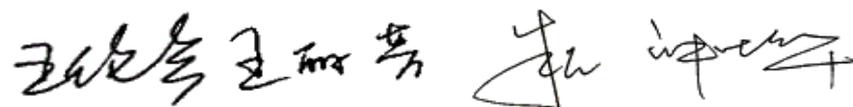
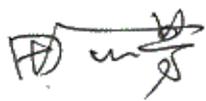
评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：宝安区中心医院和樾府社区健康服务站综合建设工程项目

项目编号：2405-440306-04-01-572713001

标段(包)名称：宝安区中心医院和樾府社区健康服务站综合建设工程项目

标段(包)编码：2405-440306-04-01-572713001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|--|---|
| 1 | 中建港湾建设(深圳)有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 2 | 天佳建设集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 | 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 |
| 3 | 广东粤善建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 4 | 广东铭联建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 | 2.【组织机构】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |

王德会 王德会

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|-------------------|------|--|--|
| 5 | 海腾创建(深圳)集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 | 6.【机械设备】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 |
| 6 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 7 | 深圳市众鑫城建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 8 | 深圳市侨铭建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 9 | 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |

田

王德会 王德会 王德会

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|---------------|------|--|--|
| 10 | 深圳市国乾建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 | 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 11 | 深圳市坚胜建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全 |
| 12 | 深圳市宝海建设工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 13 | 深圳市尚润科工集团有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 |

田

王德会 王德会 王德会

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|----------------|------|---|--|
| 14 | 深圳市恩歌源装饰工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 |
| 15 | 深圳市星中恒建筑工程有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 16 | 深圳市科工建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 17 | 深圳市绅钺建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |

田

王德会 王德会 王德会

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 优点 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项 |
|----|--------------|------|---|--|
| 18 | 深圳市鑫雅图建设有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |
| 19 | 深圳市骏鹏润实业有限公司 | 合格 | 1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 | 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 田丽芳 | 无 | |
| 钟胜华 | 无 | |
| 朱坚 | 无 | |
| 王伦兵 | 无 | |
| 王丽芳 | 无 | |