

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）项目景观工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年10月31日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称： 深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦配套及装修）项目景观工程

标段编号： 2206-440305-04-01-207629005001

建设单位： 深圳招商房地产有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 2468.650123万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

王丽芳

王琦 张静 顾志华 徐铁

二、评标委员会组成

组长:王丽芳

成员: 赵光辉, 王琼, 徐铁, 张静歆

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

12家投标单位的技术标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

12家投标单位的技术标投标文件初清标均合格。

3、详细评审情况:

12家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格, 详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

王丽芳

王琼 张静歆 赵光辉 徐铁

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件的有关要求，结合评审要素，按技术标评审情况推荐优选单位。）

广东潮通建筑总承包工程有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件的有关要求，结合评审要素，按技术标评审情况推荐优选单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件的有关要求，结合评审要素，按技术标评审情况推荐优选单位。）

深圳市华邦建筑工程有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件的有关要求，结合评审要素，按技术标评审情况推荐优选单位。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件的有关要求，结合评审要素，按技术标评审情况推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：

王丽芳
王琦 张静 顾志华 徐铁

深圳市诚宇建设集团有限公司（推优理由：评标专家根据招标文件的有关要求，结合评审要素，按技术标评审情况推荐优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王丽芳
王玲 张静 顾志华 徐铁

技术标评审汇总表

项目名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷大厦
配套及装修）项目景观工程

项目编码：2206-440305-04-01-207629005

标段(包)名称：深圳市南山区茶光工业区升级改造（南山智谷
大厦配套及装修）项目景观工程

标段(包)编码：2206-440305-04-01-207629005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 2.【施工工期管理策划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	无
2	中深建业能源建设（深圳）有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
3	广东潮通建筑总承包工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
4	深圳和和美建筑工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强
5	深圳市万年青园林绿化有限公司	合格	2.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强

王丽芳
王琦 张静颖 赵永涛 徐铁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
7	深圳市华邦建筑工程有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
8	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强
10	深圳市西部城建工程有限公司	合格	3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强
11	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	2.【施工工期管理策划】：针对性不强

王丽芳
王琦 张静 顾志华 徐铁

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	湖南省一建园林建设有限公司	合格	4.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求 5.【苗木培植养护】：符合要求	1.【施工总平面布置规划】：针对性不强 2.【施工工期管理策划】：针对性不强 3.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
赵光辉		无		
王琼		无		
徐铁		无		
张静歆		无		
王丽芳		无		

王丽芳
王琼 张静歆 赵光辉 徐铁