

建设工程评标报告

标段名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月04日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

标段编号： 2308-440305-04-01-709483004001

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 1803.816152万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

申正伟

孙志强 杨志 张辉 顾 荣

二、评标委员会组成

组长:申正伟

成员: 孙新强, 蒋晓红, 杨士佳, 张静歆

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

评标委员会对7家投标单位的技术标进行了初步评审, 均合格。
。

2、清标情况:

电脑自动清标, 评标委员会复核, 均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会对7家投标单位的技术标进行了详细评审, 均合格。
。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

组长签名:

评委签名:

申正伟

孙新强

杨士佳

张静歆

蒋晓红

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司（推优理由：按照招标文件要求及评标办法，根据评审要素优缺点情况。）

深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：按照招标文件要求及评标办法，根据评审要素优缺点情况。）

深圳市金众装饰工程有限公司（推优理由：按照招标文件要求及评标办法，根据评审要素优缺点情况。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推优理由：按照招标文件要求及评标办法，根据评审要素优缺点情况。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

申正伟

孙志强

杨志伟

张静颖

李红红

技术标评审汇总表

项目名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

项目编码：2308-440305-04-01-709483004

标段(包)名称：区政府大楼安全隐患整治（二期）项目施工（二标段）

标段(包)编码：2308-440305-04-01-709483004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市中嘉博建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 4.【施工重难点分析及保证措施】：符合要求 5.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	2.【物资采购过程的质量监督与控制】：针对性不强
2	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 5.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	2.【物资采购过程的质量监督与控制】：针对性不强 3.【施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容不全 4.【施工重难点分析及保证措施】：针对性不强
3	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 2.【物资采购过程的质量监督与控制】：符合要求 3.【施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 5.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	4.【施工重难点分析及保证措施】：针对性不强
4	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 3.【施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 5.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	2.【物资采购过程的质量监督与控制】：针对性不强 4.【施工重难点分析及保证措施】：针对性不强

申正伟

孙志强

杨志

张静颖

孙志强

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 2.【物资采购过程的质量监督与控制】：符合要求 3.【施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 4.【施工重难点分析及保证措施】：符合要求 5.【施工进度计划及保证措施】：符合要求	6.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强
6	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 2.【物资采购过程的质量监督与控制】：符合要求 4.【施工重难点分析及保证措施】：符合要求 5.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	3.【施工组织方案（含施工总平面布置）】：内容不全
7	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【项目组织机构】：符合要求 2.【物资采购过程的质量监督与控制】：符合要求 3.【施工组织方案（含施工总平面布置）】：符合要求 5.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	4.【施工重难点分析及保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
申正伟	无	
孙新强	无	
蒋晓红	无	
杨士佳	无	
张静歆	无	

申正伟

孙新强

杨士佳

张静歆

蒋晓红