

# 建设工程评标报告

标段名称： 智水大厦施工总承包  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年11月06日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 智水大厦施工总承包  
标段编号： 2212-440303-04-01-763621005001  
建设单位： 广东粤港供水有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 11387.025387万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

吴荣

万仲章

胡明娟 蒋智伟

组长：关 英

成员：蒋智伟，胡明娟，万升章，刘 浩

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

13家投标单位的技术标文件经初步评审均合格。

#### 2、清标情况：

经计算机清标，13家投标单位的技术标文件经清标均合格。

#### 3、详细评审情况：

13家投标单位的技术标文件经详细评审均合格。

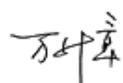
#### 4、评标资料附件：

详见技术标、BIM标评审汇总表等。

#### 5、问题请示：

组长签名：

评委签名：



无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求推荐优选单位。）

中国建筑第二工程局有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求推荐优选单位。）

中国建筑第五工程局有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求推荐优选单位。）

中国建筑第四工程局有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求推荐优选单位。）

中建八局第一建设有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求推荐优选单位。）

中铁建工集团有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求推荐优选单位。）

中铁一局集团有限公司（推优理由：根据评审要素和招标文件的有关要求推荐优选单位。）

组长签名：

评委签名：

吴荣

万叶章

胡明娟 蒋智伟

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

吴荣  
万仲章

刘芳 胡明娟 蒋智伟

# 技术标评审汇总表

项目名称：智水大厦施工总承包  
标段(包)名称：智水大厦施工总承包

项目编号：2212-440303-04-01-763621005  
标段(包)编号：2212-440303-04-01-763621005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司	合格	2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 3.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 5.【计划保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急预案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	1.【工期目标】：针对性不强 4.【临建施工场地协调及布置】：针对性不强 8.【合理化建议】：内容不全 9.【危大工程清单】：针对性不强
2	中冶建工集团有限公司	合格	2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 3.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 5.【计划保障措施】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	1.【工期目标】：内容不全 4.【临建施工场地协调及布置】：针对性不强 6.【安全文明施工管理及应急预案】：针对性不强
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【工期目标】：符合要求 2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 3.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 4.【临建施工场地协调及布置】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急预案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	5.【计划保障措施】：针对性不强
4	中国建筑一局(集团)有限公司	合格	2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 4.【临建施工场地协调及布置】：符合要求 5.【计划保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急预案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求	1.【工期目标】：针对性不强 3.【质量管理方案及成品保护措施】：针对性不强 8.【合理化建议】：内容不全 9.【危大工程清单】：针对性不强 10.【主要材料设备】：针对性不强

吴荣

万仲章

胡明娟 蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【工期目标】：符合要求 2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 3.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 4.【临建施工场地协调及布置】：符合要求 5.【计划保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急方案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	无
6	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【工期目标】：符合要求 2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 3.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急方案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	4.【临建施工场地协调及布置】：针对性不强 5.【计划保障措施】：内容不全
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【工期目标】：符合要求 3.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 5.【计划保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急方案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	2.【施工组织方案及技术措施】：针对性不强 4.【临建施工场地协调及布置】：针对性不强
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【工期目标】：符合要求 2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 4.【临建施工场地协调及布置】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急方案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	3.【质量管理方案及成品保护措施】：针对性不强 5.【计划保障措施】：针对性不强 9.【危大工程清单】：内容不全

吴荣

万仲章

胡明娟 蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【工期目标】：符合要求 2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 3.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 4.【临建施工场地协调及布置】：符合要求 5.【计划保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急预案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	无
10	中建深圳装饰有限公司	合格	2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 5.【计划保障措施】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求	1.【工期目标】：内容不全 3.【质量管理方案及成品保护措施】：针对性不强 4.【临建施工场地协调及布置】：针对性不强 6.【安全文明施工管理及应急预案】：针对性不强 10.【主要材料设备】：内容不全
11	中铁一局集团有限公司	合格	1.【工期目标】：符合要求 2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 3.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 4.【临建施工场地协调及布置】：符合要求 5.【计划保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急预案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 9.【危大工程清单】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	无

吴荣  
万仲章

胡明娟 蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中铁建工集团有限公司	合格	1.【工期目标】：符合要求 2.【施工组织方案及技术措施】：符合要求 3.【质量管理方案及成品保护措施】：符合要求 4.【临建施工场地协调及布置】：符合要求 5.【计划保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工管理及应急预案】：符合要求 7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求 10.【主要材料设备】：符合要求	9.【危大工程清单】：针对性不强
13	重庆建工第二建设有限公司	合格	7.【BIM技术的深化与运用】：符合要求 8.【合理化建议】：符合要求	1.【工期目标】：针对性不强 2.【施工组织方案及技术措施】：针对性不强 3.【质量管理方案及成品保护措施】：针对性不强 4.【临建施工场地协调及布置】：针对性不强 5.【计划保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工管理及应急预案】：针对性不强 9.【危大工程清单】：针对性不强 10.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋智伟	无	
胡明娟	无	
万升章	无	
刘浩	无	
关英	无	

关英

万升章

刘浩 胡明娟 蒋智伟

# BIM标评审汇总表

项目名称：智水大厦施工总承包  
标段(包)名称：智水大厦施工总承包

项目编码：2212-440303-04-01-763621005  
标段(包)编码：2212-440303-04-01-763621005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中冶建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中国华西企业有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中国建筑第二工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	中国建筑第五工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	中国建筑第四工程局有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	中建八局第一建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	中铁一局集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

吴荣

万叶章

胡明娟 蒋智伟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	中铁建工集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
13	重庆建工第二建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
蒋智伟	无	
胡明娟	无	
万升章	无	
刘浩	无	
关英	无	

关英

万升章

刘浩 胡明娟 蒋智伟