

建设工程评标报告

标段名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月08日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

马嘉光

叶仁志 叶晓峰 刘保存 李林

一、评标基 本信息

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

标段编号：44031020230030026001

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：88222.706514万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：马春光

成员：李琳，刘保存，叶伯明，叶晓婷

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会对13家投标人的技术标进行了初步评审，均合格。

2、清标情况：

计算机评标系统对13家投标人的技术标进行自动清标，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会对13家投标人的技术标进行了详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

组长签名：

评委签名：

马春光
叶伯明 叶晓婷 刘保存 李琳

4、评标资料附件：

详细情况见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海建工（深圳）建设有限公司//上海建工四建集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的评审要素要求及评标方法和标准，对评审项缺点较少的投标人择优推荐）

中国建筑第四工程局有限公司//深圳市雍钜浩建设有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的评审要素要求及评标方法和标准，对评审项缺点较少的投标人择优推荐）

中建三局集团（深圳）有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的评审要素要求及评标方法和标准，对评审项缺点较少的投标人择优推荐）

中建二局深圳南方建设投资有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的评审要素要求及评标方法和标准，对评审项缺点较少的投标人择优推荐）

中建五局第三建设（深圳）有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的评审要素要求及评标方法和标准，对评审项缺点较少的投标人择优推荐）

组长签名：

评委签名：

马嘉光

叶明 叶晓峰 刘保存 李林

中建八局第二建设有限公司//中铁五局集团深圳工程有限责任公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的评审要素要求及评标方法和标准，对评审项缺点较少的投标人择优推荐）

深圳市政集团有限公司（推优理由：评标委员会根据招标文件的评审要素要求及评标方法和标准，对评审项缺点较少的投标人择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

马嘉光

叶仁志 叶晓峰 刘保存 李林

技术标评审汇总表

项目名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

项目编码：44031020230030026

标段(包)名称：福城南产业片区12-16等宗地项目施工总承包（四标段）

标段(包)编码：44031020230030026001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海建工（深圳）建设有限公司//上海建工四建集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强 16.【应急响应预案】：针对性不强
2	中国二十二冶集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强

马嘉光

叶小斌 叶晓峰 刘保存 李林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市雍钜浩建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强
4	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	无
5	中建二局深圳南方建设投资有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	无

马嘉光

叶小斌 叶晓峰 刘保存 李林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中建五局第三建设(深圳)有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	无
7	中建八局第二建设有限公司// 中铁五局集团深圳工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
8	中建地下空间有限公司//中建南方投资有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：内容不全 14.【主要材料设备】：针对性不强

马嘉光

叶小飞 叶晓峰 刘保存 李林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	3.【施工方法与四新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强 15.【危大工程措施】：针对性不强
10	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全 15.【危大工程措施】：针对性不强
11	深圳市政集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 15.【危大工程措施】：符合要求 16.【应急响应预案】：符合要求	12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
12	深圳市景鹏建设工程有限公司//中建三局第三建设工程有限责任公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【机械设备】：针对性不强 8.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 15.【危大工程措施】：针对性不强 16.【应急响应预案】：针对性不强

马嘉光

叶小飞 叶晓峰 刘保存 李林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与四新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 15.【危大工程措施】：针对性不强 16.【应急响应预案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李琳	无	
刘保存	无	
叶伯明	无	
叶晓婷	无	
马春光	无	

马春光

叶伯明 叶晓婷 刘保存 李琳