

# 建设工程评标报告

标段名称： 文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境治理工程

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼712评标室

## 一、评标基 本信息

标段名称： 文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安全环境治理工程

标段编号： 2212-440305-04-01-200645001001

建设单位： 深圳市南山区招商街道办事处

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 1154.308718万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

司明军 朱少强 朱少强 朱少强

## 二、评标委员会组成

组长:孙友峰

成员:张未然, 朱新勇, 朱朝晖, 司明军

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况:

20家投标单位的技术标文件初审均合格。

### 2、清标情况:

20家投标单位的技术标文件电脑自动清标, 均合格。

### 3、详细评审情况:

20家投标单位的技术标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

The image shows five handwritten signatures in black ink. The first signature is '孙友峰' (Sun Youfeng), the组长 (Chairman). Below it are four signatures for the members: '司明军' (Si Mingjun), '朱新勇' (Zhu Xinyong), '朱朝晖' (Zhu Chao晖), and '张未然' (Zhang Weiran).

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳大运建工有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

深圳市中鹏建设集团有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

深圳市华胜建设集团有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

组长签名：

评委签名：

  
司明军 朱少强 朱少强 朱少强

深圳市工勘建设集团有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

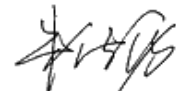
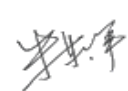
深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

深圳市隆金达实业有限公司（推优理由：根据合格投标单位的技术标内容进行比较，优点多的投标单位优于缺点多投标单位）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 技术标评审汇总表

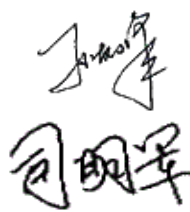
项目名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东侧）安  
全环境治理工程

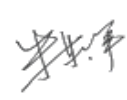
项目编码：2212-440305-04-01-200645001

标段(包)名称：文天祥公园边坡（深圳市第三十高级中学东  
侧）安全环境治理工程

标段(包)编码：2212-440305-04-01-200645001001

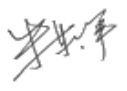
| 序号 | 投标人名称            | 评审等级 | 优点                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                           |
|----|------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中众建设（深圳）集团股份有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求                                                                                               | 3.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>5.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 2  | 深圳大运建工有限公司       | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求                      | 3.【施工资源需求计划】：内容不全                                                                            |
| 3  | 深圳市东远泰建设集团有限公司   | 合格   | 2.【组织机构】：满足要求<br>3.【施工资源需求计划】：满足要求                                                                                           | 1.【工程概况】：内容不全<br>4.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>5.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强     |
| 4  | 深圳市中鹏建设集团有限公司    | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求                      | 3.【施工资源需求计划】：针对性不强                                                                           |
| 5  | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>3.【施工资源需求计划】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 | 无                                                                                            |



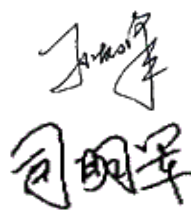



| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                      | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                             |
|----|----------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 6  | 深圳市华胜建设集团有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>3.【施工资源需求计划】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 | 5.【施工工期管理策划】：针对性不强                                             |
| 7  | 深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 合格   | 2.【组织机构】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求                                       | 1.【工程概况】：内容不全<br>3.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>5.【施工工期管理策划】：内容不全       |
| 8  | 深圳市天翊建设有限公司    | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求                                            | 3.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>4.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>5.【施工工期管理策划】：针对性不强 |
| 9  | 深圳市宏运达建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 | 3.【施工资源需求计划】：针对性不强                                             |
| 10 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求                       | 3.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【施工总平面布置规划】：针对性不强                       |
| 11 | 深圳市工勘岩土集团有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>3.【施工资源需求计划】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 | 5.【施工工期管理策划】：内容不全                                              |
| 12 | 深圳市工勘建设集团有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 | 3.【施工资源需求计划】：针对性不强                                             |






| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                       |
|----|-----------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 深圳市新达建设集团有限公司   | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求                                            | 3.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>4.【施工总平面布置规划】：内容不全                                                 |
| 14 | 深圳市湛联基础建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>3.【施工资源需求计划】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求                                                    | 5.【施工工期管理策划】：内容不全<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强                                         |
| 15 | 深圳市荣鹏建筑工程有限公司   | 合格   | 2.【组织机构】：满足要求<br>3.【施工资源需求计划】：满足要求                                                                                           | 1.【工程概况】：内容不全<br>4.【施工总平面布置规划】：内容不全<br>5.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |
| 16 | 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求                      | 3.【施工资源需求计划】：针对性不强                                                                       |
| 17 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司  | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>3.【施工资源需求计划】：满足要求<br>4.【施工总平面布置规划】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求 | 无                                                                                        |
| 18 | 深圳市诚宇建设集团有限公司   | 合格   | 2.【组织机构】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求                                                             | 1.【工程概况】：内容不全<br>3.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>4.【施工总平面布置规划】：内容不全                                |
| 19 | 深圳市隆金达实业有限公司    | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>3.【施工资源需求计划】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求                       | 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强                                                                      |






| 序号 | 投标人名称     | 评审等级 | 优点                                                                       | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                 |
|----|-----------|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 20 | 银广厦集团有限公司 | 合格   | 1.【工程概况】：满足要求<br>2.【组织机构】：满足要求<br>3.【施工资源需求计划】：满足要求<br>5.【施工工期管理策划】：满足要求 | 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强<br>6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) | 专家签名 |
|------|---------------------------------------------------------------|------|
| 张未然  | 无                                                             |      |
| 孙友峰  | 无                                                             |      |
| 朱新勇  | 无                                                             |      |
| 朱朝晖  | 无                                                             |      |
| 司明军  | 无                                                             |      |

司明军 朱新勇 朱朝晖 张未然