

建设工程评标报告

标段名称： 大学城绿道南山段项目（非示范段） I 标
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月13日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

李瑞余 李瑞余 李瑞余 李瑞余

一、评标基本信息

标段名称：大学城绿道南山段项目（非示范段） I 标

标段编号：2107-440305-04-01-233433001001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：11748.034177万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王军

成员：李四虎，富志强，余宏梅，卓世宝

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

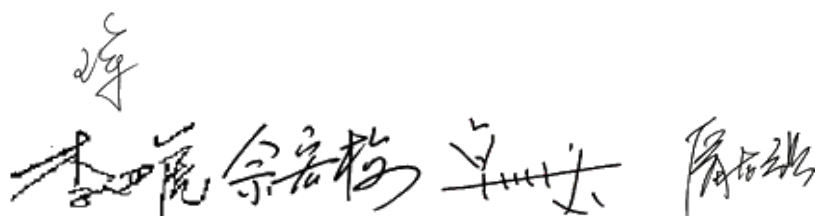
经评审委员会对15家投标单位的技术标进行初审，结果均合格；

2、清标情况：

经计算机自动清标，15家投标单位的技术标均合格；

组长签名：

评委签名：



3、详细评审情况：

经评审委员会对15家投标单位的技术标进行详细评审，结果均合格，具体详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

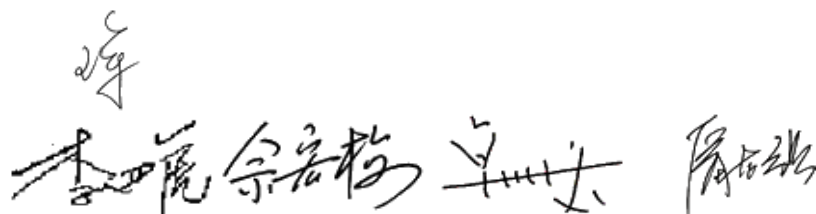
中国水利水电第一工程局有限公司//广东上佳建设有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，并结合技术标评审要素，择优推选评审优点多缺点少的投标单位为优选单位。）

中建四局土木工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，并结合技术标评审要素，择优推选评审优点多缺点少的投标单位为优选单位。）

中电建南方建设投资有限公司//中国电建市政建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件有关要求，并结合技术标评审要素，择优推选评审优点多缺点少的投标单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is a small, stylized character. The second signature is '李瑞' (Li Rui). The third signature is '余' (Yu). The fourth signature is '张' (Zhang). These are likely the names of the members of the evaluation committee.

深圳中铁二局工程有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，并结合技术标评审要素，择优推选评审优点多缺点少的投标单位为优选单位。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，并结合技术标评审要素，择优推选评审优点多缺点少的投标单位为优选单位。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，并结合技术标评审要素，择优推选评审优点多缺点少的投标单位为优选单位。）

深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，并结合技术标评审要素，择优推选评审优点多缺点少的投标单位为优选单位。）

中核华泰建设有限公司（推优理由：根据招标文件有关要求，并结合技术标评审要素，择优推选评审优点多缺点少的投标单位为优选单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李晚余 李晚余 李晚余 李晚余 李晚余

技术标评审汇总表

项目名称：大学城绿道南山段项目（非示范段） 标
标段(包)名称：大学城绿道南山段项目（非示范段） 标

项目编码：2107-440305-04-01-233433001
标段(包)编码：2107-440305-04-01-233433001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强 6.【危大工程】：内容不全
2	中国水利水电第一工程局有限公司//广东上佳建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求 6.【危大工程】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：内容不全
3	中建四局土木工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【危大工程】：针对性不强
4	中核华泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【危大工程】：内容不全
5	中深建业建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强 6.【危大工程】：内容不全
6	中电建南方建设投资有限公司//中国电建市政建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	6.【危大工程】：内容不全

李皖余 李皖余 李皖余

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强 6.【危大工程】：针对性不强
8	深圳中铁二局工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【危大工程】：针对性不强
9	深圳创茂建设工程有限公司//广东中沃建工集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强 6.【危大工程】：针对性不强
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【危大工程】：内容不全
11	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求 6.【危大工程】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强
12	深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市方森园林花卉有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求 6.【危大工程】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强
13	深圳市西部城建工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强 6.【危大工程】：针对性不强


 李锐 余容松 卓志 陈松

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市金润建设工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【项目管理团队配置】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【危大工程】：针对性不强
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【项目管理团队配置】：针对性不强 6.【危大工程】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李四虎	无	
富志强	无	
王军	无	
余宏梅	无	
卓世宝	无	


 李四虎 余宏梅 卓世宝 富志强