

建设工程评标报告

标段名称： 南海意库片区环境提升工程施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月14日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

评标
龙生平 刘中飞 陈建俊 周韵花

一、评标基本信息

标段名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包

标段编号：2107-440305-04-01-356247002001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：3696.052527万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：丁义平

成员：龙金平，陈建俊，刘中正，周鹃花

组长签名：

评委签名：

丁义平 龙金平 刘中正 陈建俊 周鹃花

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标单位投标文件技术标初步评审全部合格。

2、清标情况：

16家投标单位投标文件技术标清标全部合格。

3、详细评审情况：

16家投标单位投标文件技术标详细评审全部合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审报告。

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

龙生平 刘中平 陈建俊 周鹏飞

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

汕头市建安实业（集团）有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则。）

江苏省华建建设股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则。）

深圳创茂建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则。）

深圳市岭南天地建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则。）

深圳市文灿建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则。）

深圳市苏一建实业有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则。）

组长签名：

评委签名：

李
龙生平 刘中平 陈建俊 周鹏花

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，按照技术方案详细合理的优选原则。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

李
龙生平 刘中飞 陈建俊 周晓花

技术标评审汇总表

项目名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包

项目编码：2107-440305-04-01-356247002

标段(包)名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包

标段(包)编码：2107-440305-04-01-356247002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全
2	广东潮通建筑总承包工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
3	汕头市建安实业（集团）有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
4	江苏省华建建设股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
5	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无

李
龙生 刘中 陈建俊 周鹏花

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
7	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市岭南天地建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	无
9	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全
10	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强
11	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强


 刘中平 刘中平 陈建俊 周鹏花

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市苏一建实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求	2.【施工资源需求计划】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【安全文明施工】：内容不全
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强
16	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
丁义平	无	


 丁义平 刘中平 陈建俊 周鹏花

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
龙金平	无	
陈建俊	无	
刘中正	无	
周鹏花	无	

龙金平 刘中正 陈建俊 周鹏花