

建设工程评标报告

标段名称：深圳东站及周边设施短板改造工程
工程类别：施工
评标日期：2024年11月19日
评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

一、评标基本信息

标段名称：深圳东站及周边设施短板改造工程
标段编号：2408-440307-04-01-297634001001
建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：855.613610万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈崇道

陈崇道

王旭光 王伯会 李伟建

成员：黄容平，王旭光，赖德建，王伦兵

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，19家投标单位的技术标均合格。

2、清标情况：

无

3、详细评审情况：

经专家详细评审，19家投标单位的技术标详细评审结果均合格。详见技术标汇总表。

4、评标资料附件：

无

组长签名：

评委签名：

陈学送

王旭光 王伦兵 黄容平 赖德建

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳中茂工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳大运建工有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市凯业建设工程有限责任公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市品尚工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市宏运达建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

组长签名：

评委签名：

陈学道

王旭光 王伯会 蔡明 程建

深圳市弘浩建设工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市永恒建设工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市精微建设工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市金润建设工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件的有关要求，按照存在相对缺陷少的企业优于缺陷相对多的企业的原则。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



技术标评审汇总表

项目名称：深圳东站及周边设施短板改造工程
标段(包)名称：深圳东站及周边设施短板改造工程

项目编号：2408-440307-04-01-297634001
标段(包)编号：2408-440307-04-01-297634001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东联富建设工程有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
2	深圳中茂工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
3	深圳凯荣建筑工程有限公司	合格	5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳大业建设实业有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
5	深圳大运建工有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：内容不全
6	深圳市中骏城建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【安全文明施工】：内容不全

陈学道

王旭光 王伯会 蔡明 郭建

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市凯业建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：内容不全
8	深圳市品尚工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	无
9	深圳市宏运达建筑工程有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强
10	深圳市弘浩建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强
11	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
13	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：内容不全

陈学道

王旭光 王伯会 蔡明 郭建

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
16	深圳市金润建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	5.【安全文明施工】：内容不全
17	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全
18	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工】：针对性不强
19	深润鹏城（深圳）建设有限公司	合格	2.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈崇道	无	
黄容平	无	
王旭光	无	
赖德建	无	
王伦兵	无	

陈崇道

王旭光 王伦兵 赖德建