

建设工程评标报告

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程
标段编号： 44030420230019011001
建设单位： 华润（深圳）有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 4680.685256万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

冯金笑

伍引之 邱菲雯 张泽 蒋正敏

二、评标委员会组成

组长:冯金笑

成员: 张科举, 伍行云, 蒋征敏, 邱菲斐

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

根据招标文件要求, 技术组评标委员会对15家投标单位的投标文件进行初步评审, 15家单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标, 15家投标单位均合格。

3、详细评审情况:

根据招标文件要求, 技术组评标委员会对15家投标单位的投标文件进行详细评审, 15家单位的投标文件详细评审均合格, 详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件:

《技术标评审汇总表》

组长签名:

评委签名:

冯金笑

伍行云 邱菲斐

张科举 蒋征敏

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳南海岸生态建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优点较多者为推优单位。）

深圳市万卉园景观工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优点较多者为推优单位。）

深圳市万德建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优点较多者为推优单位。）

深圳市中深装建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优点较多者为推优单位。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优点较多者为推优单位。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优点较多者为推优单位。）

组长签名：

评委签名：

冯金笑

伍川之 邱菲雯

张辉

蒋正敏

深圳市翠绿洲环境艺术有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优点较多者为推优单位。）

深圳潮汕建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优点较多者为推优单位。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

冯金笑

伍列之 邱菲雯 张泽 蒋正敏

技术标评审汇总表

项目名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程

项目编码：44030420230019011

标段(包)名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）园林景观工程

标段(包)编码：44030420230019011001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳创茂建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：内容不全
2	深圳南海岸生态建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
3	深圳市万卉园景观工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求	4.【项目团队数量及配备情况】：内容不全
7	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强

冯金笑

伍川之 邱菲雯 张峰 蒋仁敏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强
9	深圳市天健园林绿化工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
10	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
11	深圳市林外林园林工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
12	深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
13	深圳时代装饰股份有限公司	合格	无	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：内容不全 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
14	深圳潮汕建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工组织论证】：符合要求 3.【本次施工重难点分析】：符合要求 4.【项目团队数量及配备情况】：符合要求	无
15	维业建设集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求	2.【施工组织论证】：针对性不强 3.【本次施工重难点分析】：针对性不强 4.【项目团队数量及配备情况】：针对性不强
评标委员会签名：				

冯金笑

伍引之 邱菲雯

张辉

蒋正敏

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张科举	无	
冯金笑	无	
伍行云	无	
蒋征敏	无	
邱菲斐	无	

冯金笑

伍行云

邱菲斐

张科举

蒋征敏