

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月20日
评标地点： 宝安分公司场地第六评标室（315）

一、评标基本信息

标段名称： 宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

标段编号： 2405-440306-04-01-490662002001

建设单位： 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

沈坤
李益升 吴金荣 郭彩 王林

招标控制价：379.243252万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：沈翀

成员：李益升，吴金泉，唐正梅，胥华彩

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，20家投标单位的投标文件初步评审结果均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，20家投标单位的投标文件清标结果均合格。

3、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

沈翀
李益升 吴金泉 胥华彩 唐正梅

经评标委员会评审，20家投标单位的技术标详细评审结果均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

广东铭联建设有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

深圳基鸿建设工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

深圳市侨铭建设工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by three more signatures below it, all written in a cursive style.

深圳市华发建设工程股份有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

深圳市宝世建设工程管理有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

深圳市宝海建设工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

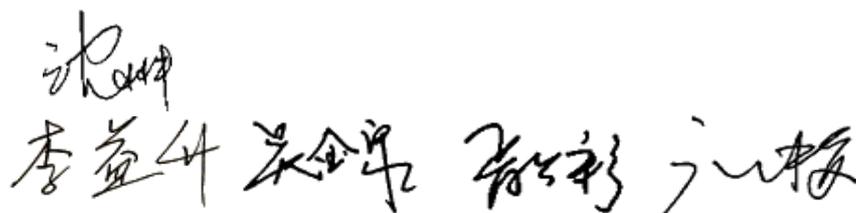
深圳市深宝泰建筑有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

深圳市科工建设有限公司（推优理由：评标委员会结合评审要素和招标文件要求，按技术标评审项优点较多原则推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top left, followed by three more signatures below it, all written in a cursive style.

技术标评审汇总表

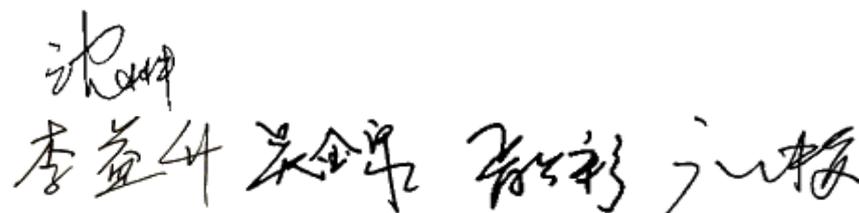
项目名称：宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

项目编码：2405-440306-04-01-490662002

标段(包)名称：宝安区中心医院泰福名苑社区健康服务中心综合建设工程项目

标段(包)编码：2405-440306-04-01-490662002001

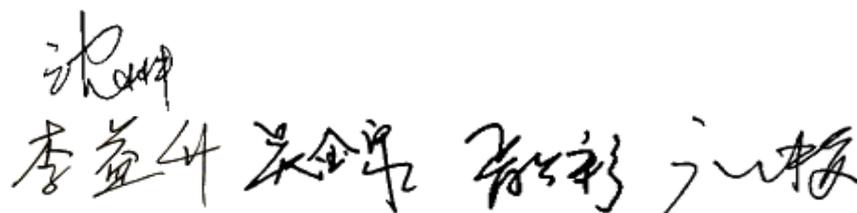
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强
2	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
3	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强



序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：内容不全 5.【劳动力组织】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
5	深圳市众鑫城建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	4.【重点与难点】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 8.【工期】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
6	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
7	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

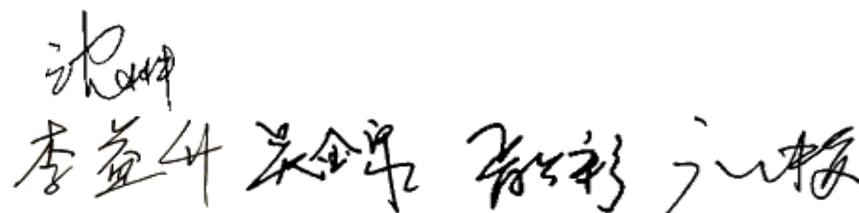

 李益升 吴金荣 郭彩 王林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
9	深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
10	深圳市宝海建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳市富建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强



 沈... 李益升 吴金荣 郭... 王...

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
13	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 11.【特殊季节施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	8.【工期】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
14	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	4.【重点与难点】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
15	深圳市深宝泰建筑有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	11.【特殊季节施工】：针对性不强



 李益升 吴金荣 郭彩 王林

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强
17	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 12.【现场平面布置】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 7.【进度计划】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强
18	深圳市鑫雅图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求	4.【重点与难点】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
19	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 8.【工期】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 7.【进度计划】：针对性不强 9.【质保措施】：针对性不强 10.【安全文明施工】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
20	深圳金煌建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【机械设备】：符合要求 7.【进度计划】：符合要求 8.【工期】：符合要求 9.【质保措施】：符合要求 10.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：



 李益升 吴金荣 郭彩 王林

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李益升	无	
吴金泉	无	
沈翀	无	
唐正梅	无	
胥华彩	无	

沈翀
李益升 吴金泉 胥华彩 唐正梅