

# 建设工程评标报告

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2024年11月20日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基 本信息

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程  
标段编号： 2105-440303-04-01-889419010001  
建设单位： 深圳市罗湖投控置地有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
招标控制价： 4740.012642万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

评标委员会成员签名：  
李定东 孔令波 梅立娟

组长:胡帅林

成员:李卫民,李宝庆,张远波,梅立娟

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况:

20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

#### 2、清标情况:

无

#### 3、详细评审情况:

20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

#### 4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

#### 5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

胡帅林  
李卫民 李宝庆 张远波 梅立娟

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中伟建（深圳）建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

中建深圳装饰有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

广东星辰建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

标杆（深圳）建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳金鹏佳装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

组长签名：

评委签名：

王林  
李定东 孔令波 梅立娟

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

深圳市文灿建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及结合评审要素，评标委员会一致推荐该单位为优选单位。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王林  
李定东 孔令波 梅立娟

# 技术标评审汇总表

项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

项目编码：2105-440303-04-01-889419010

标段(包)名称：清水河重点片区棚户区改造项目室内精装修工程

标段(包)编码：2105-440303-04-01-889419010001

| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                           | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                          |
|----|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 中伟建（深圳）建设集团有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计方案】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求 | 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：针对性不强                                                                                                                  |
| 2  | 中国南海工程有限公司      | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求                                                                                                               | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>2.【现场平面布置】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全<br>5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：针对性不强<br>8.【深化设计方案】：针对性不强<br>9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强 |
| 3  | 中建五局装饰幕墙有限公司    | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计方案】：符合要求                                                                                            | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>2.【现场平面布置】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>5.【安全文明施工方案与措施】：内容不全<br>6.【精装修施工方案】：针对性不强<br>9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强                     |
| 4  | 中建八局第一建设有限公司    | 合格   | 2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                                               | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：针对性不强<br>8.【深化设计方案】：针对性不强                                                                   |

评标  
李定东 孔令波 梅立娟

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                  | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                                            |
|----|----------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 中建深圳装饰有限公司     | 合格   | 2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【精装修施工方案】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计方案】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求 | 1.【施工资源需求计划】：内容不全                                                                                                                                             |
| 6  | 中深建业建设集团有限公司   | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求                                                                                                                                      | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>2.【现场平面布置】：内容不全<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全<br>5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：内容不全<br>8.【深化设计方案】：针对性不强<br>9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强     |
| 7  | 广东富盈建设有限公司     | 合格   | 2.【现场平面布置】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求                                                                                                                                        | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>3.【施工工期管理策划】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全<br>5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：针对性不强<br>8.【深化设计方案】：针对性不强<br>9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强 |
| 8  | 广东星辰建设（集团）有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                                      | 2.【现场平面布置】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：针对性不强<br>8.【深化设计方案】：针对性不强                                                                                                     |

  
 李健  
 李定东 孔令波 梅立娟

| 序号 | 投标人名称          | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                                       | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                          |
|----|----------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 标杆（深圳）建设工程有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【精装修施工方案】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                    | 8.【深化设计方案】：针对性不强                                                                            |
| 10 | 深圳市中润达建筑工程有限公司 | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【精装修施工方案】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计方案】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求 | 无                                                                                           |
| 11 | 深圳市中港建筑工程有限公司  | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                                                                                              | 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全<br>5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：内容不全<br>8.【深化设计方案】：针对性不强 |
| 12 | 深圳市华懋建设工程有限公司  | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计方案】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                                                                                     | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>2.【现场平面布置】：针对性不强<br>5.【安全文明施工方案与措施】：内容不全<br>6.【精装修施工方案】：针对性不强          |
| 13 | 深圳市文灿建设工程有限公司  | 合格   | 2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计方案】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                                          | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>6.【精装修施工方案】：针对性不强                                                      |

  
 李定东 孔令波 梅立娟



| 序号 | 投标人名称           | 评审等级 | 优点                                                                                                                                                                                   | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                                                                                   |
|----|-----------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司  | 合格   | 2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                                                                                               | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全<br>5.【安全文明施工方案与措施】：内容不全<br>6.【精装修施工方案】：内容不全<br>8.【深化设计方案】：针对性不强                      |
| 15 | 深圳市景泰建设集团有限公司   | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求                                                                                 | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>2.【现场平面布置】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：内容不全<br>8.【深化设计方案】：针对性不强<br>9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强                                  |
| 16 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 合格   | 2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【精装修施工方案】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计方案】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求  | 1.【施工资源需求计划】：内容不全                                                                                                                    |
| 17 | 深圳市荣盛邦建筑工程有限公司  | 合格   | 3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                                                                                                                  | 1.【施工资源需求计划】：针对性不强<br>2.【现场平面布置】：针对性不强<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全<br>5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：内容不全<br>8.【深化设计方案】：内容不全 |
| 18 | 深圳广田集团股份有限公司    | 合格   | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计方案】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求 | 6.【精装修施工方案】：针对性不强                                                                                                                    |

  
 李定 李定东 孔令波 梅立娟



| 序号       | 投标人名称          | 评审等级                                                          | 优点                                                                                                                                                                 | 存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项                                                    |
|----------|----------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 19       | 深圳新科特种装饰工程有限公司 | 合格                                                            | 1.【施工资源需求计划】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>6.【精装修施工方案】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求 | 2.【现场平面布置】：针对性不强<br>8.【深化设计方案】：针对性不强                                  |
| 20       | 深圳金鹏佳装饰集团有限公司  | 合格                                                            | 2.【现场平面布置】：符合要求<br>3.【施工工期管理策划】：符合要求<br>5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求<br>7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求<br>8.【深化设计方案】：符合要求<br>9.【绿色建筑三星标准】：符合要求                                  | 1.【施工资源需求计划】：内容不全<br>4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强<br>6.【精装修施工方案】：针对性不强 |
| 评标委员会签名： |                |                                                               |                                                                                                                                                                    |                                                                       |
| 评标专家保留意见 |                |                                                               |                                                                                                                                                                    |                                                                       |
| 专家姓名     |                | 评标专家对汇总意见持保留意见的情况<br>(注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项) |                                                                                                                                                                    | 专家签名                                                                  |
| 李卫民      |                | 无                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                       |
| 李宝庆      |                | 无                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                       |
| 张远波      |                | 无                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                       |
| 梅立娟      |                | 无                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                       |
| 胡帅林      |                | 无                                                             |                                                                                                                                                                    |                                                                       |

胡帅林  
李宝庆 张远波 梅立娟