

建设工程评标报告

标段名称： 宝安区福永人民医院梧桐社区健康服务站综合建设工程项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月20日
评标地点： 宝安分公司场地第七评标室（316）

一、评标基 本信息

标段名称： 宝安区福永人民医院梧桐社区健康服务站综合建设工程项目
标段编号： 2404-440306-04-01-925868001001
建设单位： 深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 263.207527万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

王彦
张云 刘航 周志群

二、评标委员会组成

组长：王志康

成员：刘志云，刘言之，周惠群，严维锋

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准对技术标进行了初步评审，20家投标人的投标文件均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，20家投标人均通过。

3、详细评审情况：

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准对技术标进行了详细评审，20家投标人的投标文件均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by three signatures below it, all written in a cursive style.

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建城市发展建设（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

广东粤善建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

广东铭联建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳基鸿建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳市宝安建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳市宝海建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳市高鸣装饰有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳市致远建投建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳市成弘华建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

深圳市恒壹建工装饰有限公司（推优理由：根据招标文件要求并结合评审要素优缺点情况）

组长签名：

评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王学军
张云 刘高之 杨 周志群

技术标评审汇总表

项目名称：宝安区福永人民医院梧桐社区健康服务站综合建设工程项目

项目编码：2404-440306-04-01-925868001

标段(包)名称：宝安区福永人民医院梧桐社区健康服务站综合建设工程项目

标段(包)编码：2404-440306-04-01-925868001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建城市发展建设（深圳）有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	2.组织机构：针对性不强 3.施工方法与三新应用：内容不全 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强
2	广东粤善建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	2.组织机构：针对性不强 8.工期：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强
3	广东铭联建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	2.组织机构：针对性不强 9.质保措施：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强
4	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求	3.施工方法与三新应用：内容不全 7.进度计划：针对性不强 10.安全文明施工：针对性不强 11.特殊季节施工：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强 14.主要材料设备：内容不全

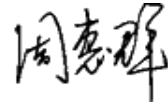
王少东

张云 刘伟之 周志群

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	3.施工方法与三新应用：内容不全 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强
6	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 8.工期：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	2.组织机构：针对性不强 3.施工方法与三新应用：内容不全 7.进度计划：内容不全 9.质保措施：针对性不强 11.特殊季节施工：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：内容不全
7	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	2.组织机构：针对性不强 3.施工方法与三新应用：内容不全 8.工期：针对性不强 9.质保措施：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强
8	深圳市国乾建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求	3.施工方法与三新应用：内容不全 9.质保措施：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强 14.主要材料设备：针对性不强
9	深圳市宝安建筑工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	3.施工方法与三新应用：内容不全 8.工期：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强







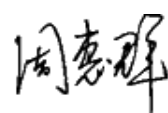
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市宝海建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	2.组织机构：针对性不强 8.工期：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强
11	深圳市富建建设集团有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求	3.施工方法与三新应用：内容不全 8.工期：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强 14.主要材料设备：内容不全
12	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	3.施工方法与三新应用：内容不全 8.工期：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强
13	深圳市恩歌源装饰工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求	2.组织机构：针对性不强 3.施工方法与三新应用：内容不全 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强 14.主要材料设备：针对性不强


 张云 刘伟之 周志群

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市成弘华建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	2.组织机构：针对性不强 8.工期：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强
15	深圳市绅铨建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求	2.组织机构：针对性不强 3.施工方法与三新应用：内容不全 9.质保措施：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强 14.主要材料设备：针对性不强
16	深圳市致远建投建设有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	2.组织机构：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强
17	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	2.组织机构：符合要求 3.施工方法与三新应用：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 7.进度计划：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	1.工程概况：针对性不强 6.机械设备：针对性不强 8.工期：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强







序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求 13.总包管理：符合要求 14.主要材料设备：符合要求	3.施工方法与三新应用：内容不全 8.工期：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强
19	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 2.组织机构：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求	3.施工方法与三新应用：内容不全 6.机械设备：针对性不强 7.进度计划：针对性不强 10.安全文明施工：针对性不强 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强 14.主要材料设备：内容不全
20	深圳金煌建设工程有限公司	合格	1.工程概况：符合要求 4.重点与难点：符合要求 5.劳动力组织：符合要求 6.机械设备：符合要求 7.进度计划：符合要求 8.工期：符合要求 9.质保措施：符合要求 10.安全文明施工：符合要求 11.特殊季节施工：符合要求	2.组织机构：针对性不强 3.施工方法与三新应用：内容不全 12.现场平面布置：针对性不强 13.总包管理：针对性不强 14.主要材料设备：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王志康	无	
刘志云	无	
刘言之	无	
周惠群	无	
严维锋	无	





