

建设工程评标报告

标段名称： 东方花园老旧小区改造工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月21日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称： 东方花园老旧小区改造工程
标段编号： 2404-440305-04-05-718796001001
建设单位： 深圳市南山区沙河街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容：
招标控制价： 1357.408158万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

评标委员会成员签名

江永梅 郭永成 黄明超

组长:戴东琼

成员: 郭海柱, 孔肖梅, 黄明超, 卜江

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会初步评审, 13家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况:

经计算机评标系统自动清标, 13家投标单位的技术标文件均合格。
。

3、详细评审情况:

经评标委员会详细评审, 13家投标单位的技术标文件均合格, 详见技术标评审汇总表。

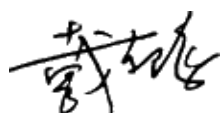
4、评标资料附件:

技术标评审汇总表

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:



无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

广东省第二建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会综合技术标评价较优且评标优点多的企业择优推荐）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推优理由：评标委员会综合技术标评价较优且评标优点多的企业择优推荐）

深圳市润源建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会综合技术标评价较优且评标优点多的企业择优推荐）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推优理由：评标委员会综合技术标评价较优且评标优点多的企业择优推荐）

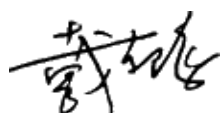
深圳市荣鹏建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会综合技术标评价较优且评标优点多的企业择优推荐）

深圳铭泰达建设有限公司（推优理由：评标委员会综合技术标评价较优且评标优点多的企业择优推荐）

银广厦集团有限公司（推优理由：评标委员会综合技术标评价较优且评标优点多的企业择优推荐）

组长签名：

评委签名：



温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

戴瑞

江红梅 郭以成 黄明超

技术标评审汇总表

项目名称：东方花园老旧小区改造工程
标段(包)名称：东方花园老旧小区改造工程

项目编码：2404-440305-04-05-718796001
标段(包)编码：2404-440305-04-05-718796001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
2	广东省第二建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
3	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全

戴雄

江永梅 郭永成 黄明超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市双润建安工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：内容不全
5	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
6	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
7	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强

戴强

1- 江永梅 郭永成 黄明超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	8.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
10	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
11	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强

戴雄

江永梅 郭永成 黄明超

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳铭泰达建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强
13	银广厦集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 9.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求 10.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
郭海柱	无	
孔肖梅	无	
戴东琼	无	
黄明超	无	
卜江	无	

戴东琼

卜江 孔肖梅 郭海柱 黄明超