

建设工程评标报告

标段名称： 万利商务中心项目精装修总承包工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月21日
评标地点： 宝安分公司场地第六评标室（315）

一、评标基 本信息

标段名称： 万利商务中心项目精装修总承包工程（三资工程）
标段编号： 2410-440300-04-01-800002001001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 22396.448078万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：李杰


2024-11-21

成员：李志峰，乐玉华，张顺保，彭松

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会按照招标文件要求，对5家单位技术标进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

经电脑清标，均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件要求及评审要素，对5家单位技术标进行评审，均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：



2024-11-21

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

合格的投标单位数未超过5家，无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


2024-11-21

技术标评审汇总表

项目名称：万利商务中心项目精装修总承包工程（三资工程）

项目编码：2410-440300-04-01-800002001

标段(包)名称：万利商务中心项目精装修总承包工程（三资工程）

标段(包)编码：2410-440300-04-01-800002001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：符合要求； 2、施工总平布置及资源配置计划：符合要求； 3、施工进度管理及保障措施：符合要求； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：符合要求； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：符合要求； 7、特殊季节施工保障措施：符合要求； 8、工程保修承诺及售后服务措施：符合要求；	无
2	中建深圳装饰有限公司	合格	4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 7、特殊季节施工保障措施：符合要求； 8、工程保修承诺及售后服务措施：符合要求；	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 2、施工总平布置及资源配置计划：针对性不强； 3、施工进度管理及保障措施：内容不全； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：针对性不强； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：内容不全；
3	广东景圣建设工程有限公司	合格	2、施工总平布置及资源配置计划：符合要求； 3、施工进度管理及保障措施：符合要求； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：符合要求； 7、特殊季节施工保障措施：符合要求； 8、工程保修承诺及售后服务措施：符合要求；	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：针对性不强；



 2024-11-21

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市隆金达实业有限公司	合格	3、施工进度管理及保障措施：符合要求； 7、特殊季节施工保障措施：符合要求；	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全； 2、施工总平布置及资源配置计划：内容不全； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：针对性不强； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：针对性不强； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：内容不全； 8、工程保修承诺及售后服务措施：针对性不强；
5	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	2、施工总平布置及资源配置计划：符合要求； 3、施工进度管理及保障措施：符合要求； 4、工程施工的重点和难点、质量保证措施：符合要求； 5、与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案：符合要求； 6、工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施：符合要求； 7、特殊季节施工保障措施：符合要求； 8、工程保修承诺及售后服务措施：符合要求；	1、项目管理班子人员配备表及相关说明：内容不全；

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李杰	无	
李志峰	无	
乐玉华	无	
张顺保	无	
彭松	无	



2024-11-21