

建设工程评标报告

标段名称： 万利城市广场项目精装修总承包工程（三资工程）
工程类别： 施工
评标日期： 2024年11月21日
评标地点： 宝安分公司场地第八评标室（317）

一、评标基 本信息

标段名称： 万利城市广场项目精装修总承包工程（三资工程）
标段编号： 2410-440300-04-01-800001001001
建设单位： 深圳市怀德房地产开发有限公司
招标方式： 邀请招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1735.920046万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐焰军

徐焰军
甘 丹 白 娟 刘 坤 李 英 等

成员：甘异，李德坤，李英昌，向娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对5家投标单位技术标进行初步评审，结果均合格。

2、清标情况：

经计算机自动清标，5家投标单位的清标结果均无异常。

3、详细评审情况：

经评标委员会对5家投标单位技术标进行详细评审，结果均合格，具体详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

《技术标评审汇总表》

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

徐明军

甘异 向娟 李德坤 李英昌

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

投标单位家数未超过5家，无需推优。

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

徐炳军

甘 丹 白 娟 刘 坤 李 英 等

技术标评审汇总表

项目名称：万利城市广场项目精装修总承包工程（三资工程）

项目编码：2410-440300-04-01-800001001

标段(包)名称：万利城市广场项目精装修总承包工程（三资工程）

标段(包)编码：2410-440300-04-01-800001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建东方装饰有限公司	合格	3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强
2	中建深圳装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强
3	广东景圣建设工程有限公司	合格	2.【施工总平布置及资源配置计划】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 7.【特殊季节施工保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：内容不全 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：内容不全

徐明军

甘 奇 白 娟 王 伟 坤 李 英 忠

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市隆金达实业有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 3.【施工进度管理及保障措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：内容不全 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：针对性不强 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强
5	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【工程施工的安全隐患、风险点分析及相应应对措施】：符合要求 8.【工程保修承诺及售后服务措施】：符合要求	2.【施工总平布置及资源配置计划】：针对性不强 3.【施工进度管理及保障措施】：针对性不强 5.【与土建等专业工程的接口、界面协调和配合方案。】：内容不全 7.【特殊季节施工保障措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
甘异		无		
李德坤		无		
徐焰军		无		
李英昌		无		
向娟		无		

徐焰军

甘异

向娟

李德坤

李英昌

李英昌