

建设工程评标报告

标段名称： 美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月26日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

周东水

刘立 张明 欧长庚 黄品云

一、评标基本信息

标段名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

标段编号：2408-440300-04-01-900038001001

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：487.581377万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周东波

成员：王永立，张良平，龚昌云，欧仁庚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，17家投标单位的技术标均合格。

组长签名：

评委签名：

周东波

王永立

张良平

龚昌云 欧仁庚

2、清标情况：

电脑自动清标，经评审委员会复核，17家投标单位的技术标均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，17家投标单位的技术标均合格。

4、评标资料附件

详见评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

周东水

刘立

张明

欧长庚 黄思云

根据招标文件的评审要素及评审要求，经评审委员会严格评审，横向比较技术评标要素，按优点较多且较有优势的原则推荐如下：

汕头市建安实业（集团）有限公司（推优理由：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势）

深圳千里马装饰集团有限公司（推优理由：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势）

深圳市东方深源供水设备有限公司//中众建设（深圳）集团股份有限公司（推优理由：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推优理由：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推优理由：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势）

深圳市德勤建工集团有限公司（推优理由：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势）

深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市博大建设集团有限公司（推优理由：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势）

深圳市隆金达实业有限公司//上海连成（集团）有限公司（推优理由：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势）

深圳泰鸿建科集团有限公司//上海凯泉泵业（集团）有限公司（推优理由：横向比较技术评标要素优点较多且较有优势）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

周东水

陈立

张峰

欧长庚 蔡思云

技术标评审汇总表

项目名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

项目编码：2408-440300-04-01-900038001

标段(包)名称：美墅蓝山家园等17个小区二次供水设施提标改造工程-锦绣花园一、二期、锦绣花园三期

标段(包)编码：2408-440300-04-01-900038001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	山东华立供水设备有限公司// 深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	5.【质量管理与保障措施】：符合要求	1.【施工总体部署】：内容不全 2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工进度计划及保障措施】：针对性不强 4.【设备供货方案及验收保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 7.【农民工工资发放保障措施】：针对性不强 8.【售后服务能力】：针对性不强
2	广东新皓建设工程有限公司// 广西建工集团冶金建设有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保障措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保障措施】：符合要求	4.【设备供货方案及验收保障措施】：针对性不强 6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强 8.【售后服务能力】：针对性不强
3	汕头市建安实业（集团）有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保障措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保障措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	4.【设备供货方案及验收保障措施】：针对性不强

周东水

陈立

张明

欧康 蔡思云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【设备供货方案及验收保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保证措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	2.【重点与难点】：针对性不强
5	深圳大运建工有限公司//清研环境科技股份有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保证措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	4.【设备供货方案及验收保证措施】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强
6	深圳市东方深源供水设备有限公司//中众建设（深圳）集团股份有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【设备供货方案及验收保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	7.【农民工工资发放保证措施】：针对性不强
7	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【设备供货方案及验收保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保证措施】：符合要求	8.【售后服务能力】：针对性不强

周东水

刘立

张明

欧康 蔡思云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保证措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	4.【设备供货方案及验收保证措施】：针对性不强
9	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保证措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	4.【设备供货方案及验收保证措施】：针对性不强
10	深圳市易诺建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	4.【设备供货方案及验收保证措施】：针对性不强 7.【农民工工资发放保证措施】：针对性不强
11	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	4.【设备供货方案及验收保证措施】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【农民工工资发放保证措施】：针对性不强 8.【售后服务能力】：针对性不强

周东水

刘立

张明

欧康 蔡思云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市朗格瑞实业发展有限公司//深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【设备供货方案及验收保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保证措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	无
13	深圳市西部城建工程有限公司//深圳市中科云驰环境科技有限公司	合格	2.【重点与难点】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	1.【施工总体部署】：针对性不强 3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强 4.【设备供货方案及验收保证措施】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【农民工工资发放保证措施】：针对性不强 8.【售后服务能力】：针对性不强
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	1.【施工总体部署】：内容不全 2.【重点与难点】：针对性不强 4.【设备供货方案及验收保证措施】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【农民工工资发放保证措施】：针对性不强 8.【售后服务能力】：针对性不强
15	深圳市隆金达实业有限公司//上海连成（集团）有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保证措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	4.【设备供货方案及验收保证措施】：针对性不强

周东水

刘立

张明

欧康 蔡思云

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	深圳泰鸿建科集团有限公司// 上海凯泉泵业（集团）有限公司	合格	1.【施工总体部署】：符合要求 2.【重点与难点】：符合要求 3.【施工进度计划及保证措施】：符合要求 4.【设备供货方案及验收保证措施】：符合要求 5.【质量管理与保障措施】：符合要求 7.【农民工工资发放保证措施】：符合要求 8.【售后服务能力】：符合要求	6.【安全文明施工及环境保护措施】：针对性不强
17	深圳联富建设集团有限公司	合格	6.【安全文明施工及环境保护措施】：符合要求	1.【施工总体部署】：内容不全 2.【重点与难点】：针对性不强 3.【施工进度计划及保证措施】：针对性不强 4.【设备供货方案及验收保证措施】：针对性不强 5.【质量管理与保障措施】：针对性不强 7.【农民工工资发放保证措施】：针对性不强 8.【售后服务能力】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王永立	无	
张良平	无	
龚昌云	无	
欧仁庚	无	
周东波	无	

周东波
王永立 张良平 欧仁庚 龚昌云