

建设工程评标报告

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称： 国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

标段编号： 2408-440305-04-01-497996001001

建设单位： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 5112.600623万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

评标
— 徐英杰 梅春瑞

二、评标委员会组成

组长:戴东琼

成员:揭英惕, 邓汉勇, 刘浩, 徐英杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经技术标评标专家初步评审, 19家投标单位的技术标投标文件均合格。

2、清标情况:

经计算机评标系统自动清标, 19家投标单位的技术标投标文件均合格。

3、详细评审情况:

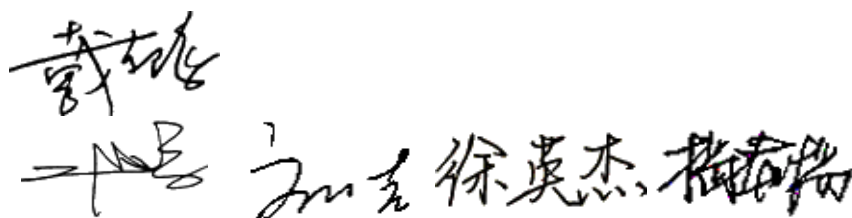
经技术标评标专家详细评审, 19家投标单位的技术标投标文件均合格, 详见技术标评审汇总表及BIM标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表及BIM标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

The image shows handwritten signatures in black ink. The first signature is '戴东琼' (Dai Dongqiong), the组长 (Chairman). Below it are four other signatures, corresponding to the members: '揭英惕' (Jie Yingti), '邓汉勇' (Deng Hanyong), '徐英杰' (Xu Yingjie), and '刘浩' (Liu Hao). The names are written in a cursive, stylized font.

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建四局第六建设有限公司//深圳市筑道建筑工程设计有限公司
（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司（推优理由：
：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

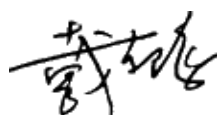
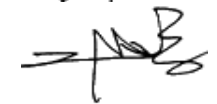
中建一局集团建设发展有限公司（推优理由：评标专家结合评审
要素和招标文件的有关要求择优推荐）

中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司（推
优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐
）

中建二局第二建筑工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审
要素和招标文件的有关要求择优推荐）

组长签名：

评委签名：


 2020 7 20 徐英杰 梅春瑞

广东省美术建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市建艺装饰集团股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

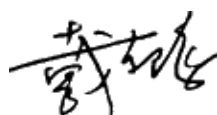
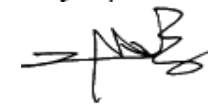
深圳市恒晟建设科技集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：


 徐英杰 梅春瑞

技术标评审汇总表

项目名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

项目编号：2408-440305-04-01-497996001

标段(包)名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2408-440305-04-01-497996001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【资金保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强
2	中交建筑集团有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强 5.【资金保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
3	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【春节假期劳动力保障措施】：符合要求 5.【资金保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
4	中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【春节假期劳动力保障措施】：符合要求 5.【资金保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强

戴雄

王平

徐英杰

梅春瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 4.【春节假期劳动力保障措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 5.【资金保障措施】：针对性不强
6	中建八局第二建设有限公司	合格	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【资金保障措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
7	中建四局第六建设有限公司//深圳市筑道建筑工程设计有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 5.【资金保障措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强
8	中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【春节假期劳动力保障措施】：符合要求 5.【资金保障措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	无
9	中深建业建设集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司	合格	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【春节假期劳动力保障措施】：符合要求 5.【资金保障措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强

戴雄

二一五

徐英杰 梅春瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	广东省美术建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【春节假期劳动力保障措施】：符合要求 5.【资金保障措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
11	深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 4.【春节假期劳动力保障措施】：符合要求 5.【资金保障措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
12	深圳市华剑建设集团股份有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强 5.【资金保障措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
13	深圳市华晟建设集团股份有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司	合格	7.【BIM实施方案】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强 5.【资金保障措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：内容不全
14	深圳市坤和建筑工程有限公司//深圳市城建工程设计有限公司	合格	7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强 4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强 5.【资金保障措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强

戴雄

二一五

徐英杰 梅春瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市建安（集团）股份有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【资金保证措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
16	深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【资金保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强 8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
17	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 5.【资金保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	4.【春节假期劳动力保障措施】：针对性不强
18	深圳市恒晟建设科技集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【春节假期劳动力保障措施】：符合要求 5.【资金保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求	8.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
19	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	1.【施工管理重点、难点分析及应对措施】：符合要求 3.【施工进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 4.【春节假期劳动力保障措施】：符合要求 5.【资金保证措施】：符合要求 7.【BIM实施方案】：符合要求 8.【危大工程清单及安全管理措施】：符合要求	2.【施工总体部署、施工总平面布置图及相关说明】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强

戴雄

二一五

徐英杰 梅春瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
戴东琼		无		
揭英惕		无		
邓汉勇		无		
刘浩		无		
徐英杰		无		

戴东琼

揭英惕

邓汉勇

刘浩 徐英杰 揭英惕

BIM标评审汇总表

项目名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

项目编号：2408-440305-04-01-497996001

标段(包)名称：国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2408-440305-04-01-497996001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
2	中交建筑集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
3	中建一局集团建设发展有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
4	中建三局集团华南有限公司//深圳市万德建设集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
5	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
6	中建八局第二建设有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中建四局第六建设有限公司//深圳市筑道建筑工程设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
8	中建深圳装饰有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
9	中深建业建设集团有限公司//深圳中海世纪建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	广东省美术建设集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
11	深圳市中航科建建设集团有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
12	深圳市华剑建设集团股份有限公司//深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	深圳市华晟建设集团股份有限公司//中国建筑西南勘察设计院有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
14	深圳市坤和建筑工程有限公司//深圳市城建工程设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

戴雄

王平

徐英杰 梅春瑞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市建安（集团）股份有限公司//中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
16	深圳市建工集团股份有限公司//深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
17	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
18	深圳市恒晟建设科技集团有限公司//深圳和华国际工程与设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
19	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司//深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
戴东琼	无	
揭英惕	无	
邓汉勇	无	
刘浩	无	
徐英杰	无	

戴东琼
揭英惕
邓汉勇 徐英杰 梅春瑞