

建设工程评标报告

标段名称： 清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月27日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼710评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

标段编号： 2204-440303-04-01-466993004001

建设单位： 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

招标控制价： 10616.540146万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审



叶宇何明 张志强 姜开展

二、评标委员会组成

组长:熊伟

成员: 张志权, 叶宇, 姜开展, 伍仲巧

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

18家投标单位的投标文件经初步评审均合格。

2、清标情况:

计算机自动清标, 并经评标委员会复核, 18家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况:

18家投标单位的投标文件经详细评审均合格。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:



叶宇 伍仲巧 张志权 姜开展

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国十九冶集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照投标单位投标文件评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则推优。）

中建路桥集团有限公司//广东北汇智建建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照投标单位投标文件评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则推优。）

中铁五局集团有限公司//深圳菁昇建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照投标单位投标文件评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则推优。）

深圳市政集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照投标单位投标文件评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则推优。）

深圳市特区建工园林生态建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照投标单位投标文件评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则推优。）

组长签名：

评委签名：



叶宇何明张友姜开展

深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照投标单位投标文件评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则推优。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照投标单位投标文件评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则推优。）

深圳榕亨实业集团有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照投标单位投标文件评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则推优。）

深圳路桥工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求结合评审要素，按照投标单位投标文件评审缺陷项较少且技术方案综合评价较优的原则推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：



叶宇何明 张友 姜开展

技术标评审汇总表

项目名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

项目编号：2204-440303-04-01-466993004

标段(包)名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

标段(包)编码：2204-440303-04-01-466993004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国十九冶集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【总包管理】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求	9.【特殊季节施工】：针对性不强
2	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市顺天建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求	2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【总包管理】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
3	中建路桥集团有限公司//广东北汇智建建设有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【总包管理】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	6.【施工方法与四新应用】：针对性不强
4	中深建业建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【总包管理】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强

叶宇何明 张友 姜开展

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中铁五局集团有限公司//深圳菁昇建设有限公司	合格	5.【总包管理】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
6	安徽建工集团股份有限公司//深圳徽建投资发展有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【总包管理】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强
7	广东省基础工程集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【总包管理】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强
8	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	合格	5.【总包管理】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强
9	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中城大有建设工程（深圳）有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【总包管理】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强

叶宇何明

张友 姜开展

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	5.【总包管理】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强 9.【特殊季节施工】：针对性不强
11	深圳市建设（集团）有限公司	合格	4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【总包管理】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强 7.【质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市政集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	5.【总包管理】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强
13	深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【总包管理】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强
14	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 5.【总包管理】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

叶宇何明

叶宇何明 张友友 姜开展

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	5.【总包管理】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工方法与四新应用】：针对性不强
16	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【施工总平面布置规划】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【总包管理】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	无
17	深圳裕亨实业集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【总包管理】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
18	深圳路桥工程有限公司	合格	5.【总包管理】：符合要求 6.【施工方法与四新应用】：符合要求 7.【质量保证措施】：符合要求 8.【安全文明保证施工】：符合要求 9.【特殊季节施工】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【施工总平面布置规划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
张志权		无		
叶宇		无		


叶宇 何明 张志权 姜开展

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
姜开展	无	
熊伟	无	
伍仲巧	无	


叶宇何明 张智友 姜开展

BIM标评审汇总表

项目名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

项目编码：2204-440303-04-01-466993004

标段(包)名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

标段(包)编码：2204-440303-04-01-466993004001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国十九冶集团有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	中国新兴建设开发有限责任公司//深圳市顺天建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
3	中建路桥集团有限公司//广东北汇智建建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
4	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
5	中铁五局集团有限公司//深圳菁昇建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
6	安徽建工集团股份有限公司//深圳徽建投资发展有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	广东省基础工程集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
8	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
9	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中城大有建设工程有限公司（深圳）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
10	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
11	深圳市建设（集团）有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

叶宇何明张友姜开展

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
12	深圳市政集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
13	深圳市特区建工园林生态建设有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
14	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
15	深圳市粤通建设工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
16	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
17	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
18	深圳路桥工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张志权	无	
叶宇	无	
姜开展	无	
熊伟	无	
伍仲巧	无	


叶宇 伍仲巧 张志权 姜开展