

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月11日
评标地点： 龙岗场地建设工程评标室2（214）

一、评标基 本信息

标段名称： 龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批量招标
标段编号： 2408-440300-04-01-900035001001
建设单位： 深圳市龙岗人才安居有限公司
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 830.445810万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

林仲帅
胡新 魏传松 尹延平 魏汉源

二、评标委员会组成

组长:林仲帅

成员: 魏汉源, 严廷平, 万凤群, 巩传柱

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 然后评标委员会进行复核, 7家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

计算机评标系统对投标文件进行自动清标分析, 7家投标单位的投标文件初步评审均合格。

3、详细评审情况:

评标委员会根据招标文件规定的评标方法和标准, 对7家投标单位的投标文件分别进行详细评审, 评审均合格, 详见《技术标评审汇总表》和《BIM标评审汇总表》。

4、评标资料附件:

组长签名:

评委签名:

林仲帅
魏汉源 严廷平 万凤群 巩传柱

《技术标评审汇总表》和《BIM标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

广东文科绿色科技股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审与BIM标评审总计优点数多的投标人作为推荐候选人。）

深圳园林股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审与BIM标评审总计优点数多的投标人作为推荐候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审与BIM标评审总计优点数多的投标人作为推荐候选人。）

铁汉山艺环境建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，优选技术标评审与BIM标评审总计优点数多的投标人作为推荐候选人。）

组长签名：

评委签名：

林仲帅
胡新 魏传松 尹平 魏汉源

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

林仲帅
胡新 魏修强 尹平 魏汉源

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批
量招标

项目编号：2408-440300-04-01-900035001

标段(包)名称：龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工
程批量招标

标段(包)编码：2408-440300-04-01-900035001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：针对性不强
2	深圳中绿环境集团有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 4.【质量控制】：针对性不强
3	深圳园林股份有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	无。
4	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	3.【项目组织架构】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全
5	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：针对性不强 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：针对性不强 3.【项目组织架构】：针对性不强 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全

林仲帅
胡新 魏传松 尹平 魏汉源

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	3.【项目组织架构】：针对性不强 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：内容不全
7	铁汉山艺环境建设有限公司	合格	1.【项目概况、项目特点、重难点分析】：符合要求 4.【质量控制】：符合要求 5.【施工进度计划、控制，进度网络图或带关键线路的横道图及相关说明】：符合要求 6.【材料设备进程计划、成品保护措施】：符合要求 7.【安全文明施工】：符合要求	2.【施工总体安排和部署，施工资源需求计划】：内容不全 3.【项目组织架构】：针对性不强
评标委员会签名：				
评标专家保留意见				
专家姓名		评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)		专家签名
魏汉源		无		
严廷平		无		
万凤群		无		
巩传柱		无		
林仲帅		无。		

林仲帅
巩传柱 严廷平 魏汉源

BIM标评审汇总表

项目名称：龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工程批
量招标

项目编号：2408-440300-04-01-900035001

标段(包)名称：龙岗安居冉龙苑项目、瀚龙苑项目园林景观工
程批量招标

标段(包)编码：2408-440300-04-01-900035001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
2	深圳中绿环境集团有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
3	深圳园林股份有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
4	深圳市南山园林绿化有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：内容不全 2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
5	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	1.【BIM实施方案】：内容不全 2.【模型评审】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全
6	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1.【BIM实施方案】：符合要求 2.【模型评审】：符合要求 3.【进度评审】：符合要求	无
7	铁汉山艺环境建设有限公司	合格	2.【模型评审】：符合要求	1.【BIM实施方案】：内容不全 3.【进度评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
魏汉源	无	
严廷平	无	
万凤群	无	
巩传柱	无	
林仲帅	无	

林仲帅

巩传柱 严廷平 魏汉源