

建设工程评标报告

标段名称： 龙岗区2024年13个老旧小区改造工程项目
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月12日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称： 龙岗区2024年13个老旧小区改造工程项目
标段编号： 2409-440300-04-01-900009001001
建设单位： 深圳市龙岗区龙城街道办事处
招标方式： 公开招标
评标内容： 详见招标文件
招标控制价： 10501.344714万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长：王丽芳

王丽芳

梁金国 李业旭 李义波 张振波

成员：李亚旭，李文波，张振波，朱金园

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

14家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，14家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

14家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

王丽芳
朱金园 李亚旭 李文波 张振波

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据招标文件规定的技术标推荐原则推优。）

中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳科创发展有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据招标文件规定的技术标推荐原则推优。）

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据招标文件规定的技术标推荐原则推优。）

中建二局深圳建投发展有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据招标文件规定的技术标推荐原则推优。）

中建交通建设集团有限公司//中建科工集团有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据招标文件规定的技术标推荐原则推优。）

中铁七局集团有限公司//中铁七局集团深圳工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据招标文件规定的技术标推荐原则推优。）

组长签名：

评委签名：

王丽芳

梁金国 李亚旭 李义波 张振波

深圳市精微建设工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求，根据招标文件规定的技术标推荐原则推优。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王丽芳
朱金园 李亚旭 李义波 张振波

技术标评审汇总表

项目名称：龙岗区2024年13个老旧小区改造工程项目

项目编号：2409-440300-04-01-900009001

标段(包)名称：龙岗区2024年13个老旧小区改造工程项目

标段(包)编码：2409-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国华西企业有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
2	中国建筑第八工程局有限公司//中建八局深圳科创发展有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
3	中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强
4	中建二局深圳建投发展有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
5	中建交通建设集团有限公司//中建科工集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强

王丽芳

梁金国 李亚旭 李义波 张振波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	中铁七局集团有限公司//中铁七局集团深圳工程有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
7	深圳大运建工有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
8	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强
9	深圳市凯业建设工程有限责任公司	合格	无	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强

王丽芳

梁金国 李亚旭 李义波 张振波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市双润建安工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【专项施工技术方案】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
11	深圳市坪荣建筑工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强 8.【BIM实施方案】：针对性不强
12	深圳市天健第三建设工程有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	2.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强
13	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	4.【施工工期管理策划】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强 7.【清洁能源工程机械】：针对性不强

王丽芳

梁金国 李亚旭 李义波 张振波

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市精微建设工程有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工管理的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【清洁能源工程机械】：符合要求 8.【BIM实施方案】：符合要求	1.【项目管理班子人员配备表及相关说明】：针对性不强 2.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【专项施工技术方案】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李亚旭	无	
李文波	无	
张振波	无	
王丽芳	无	
朱金园	无	

王丽芳

朱金园 李亚旭 李文波 张振波