

建设工程评标报告

标段名称： 福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）室分
系统工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月12日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼712评标室

刘标新

王强 何家松 柳湘林 徐岩

一、评标基 本信息

标段名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）室分系统工程

标段编号：44030420230019010001

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

评标内容：详见招标文件

招标控制价：767.977622万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:刘标铭

成员：钟湘林、崔岩、王志康、何淑梅

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对16家投标人的投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：

刘标铭

王康 何淑梅 钟湘林 崔岩

3、详细评审情况：

经评标委员会对16家投标人的投标文件进行详细评审，均合格，详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

技术标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国通信建设第一工程局有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优缺点情况）

中通服建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优缺点情况）

元道通信股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优缺点情况）

宜通世纪科技股份有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优缺点情况）

日海通信服务有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审要素优缺点情况）

组长签名：

评委签名：

刘标新

王军 何家松 柳湘林 徐岩

江西省邮电建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及
评审要素优缺点情况）

浙江省邮电工程建设有限公司（推优理由：根据招标文件要求及
评审要素优缺点情况）

深圳市电信工程有限公司（推优理由：根据招标文件要求及评审
要素优缺点情况）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，
可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

刘标新

王强 何康松 柳湘林 徐岩

技术标评审汇总表

项目名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）室分系统工程

项目编码：44030420230019010

标段(包)名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）室分系统工程

标段(包)编码：44030420230019010001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中国通信建设第一工程局有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	9.【施工管理组织机构】：内容不全
2	中移建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	3.【工期保证措施】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强
3	中贝通信集团股份有限公司	合格	4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 3.【工期保证措施】：针对性不强
4	中通信息服务有限公司	合格	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：针对性不强 3.【工期保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强 9.【施工管理组织机构】：内容不全

刘标新

王强 何康松 刘湘林 徐岩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 3.【工期保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强 9.【施工管理组织机构】：内容不全
6	中通服建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	6.【现场平面布置】：针对性不强
7	中邮建技术有限公司	合格	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：针对性不强 3.【工期保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强
8	元道通信股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	无

刘标新

王强 何康松 刘湘林 徐岩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	南京欣网通信科技股份有限公司	合格	3.【工期保证措施】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工管理组织机构】：内容不全
10	宜通世纪科技股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强
11	日海通信服务有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强
12	江西省邮电建设工程有限公司	合格	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：针对性不强

刘标新

王强 何家松 柳湘林 徐岩

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	浙江省邮电工程建设有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	无
14	润建股份有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：符合要求 4.【施工资源需求计划】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求	2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 3.【工期保证措施】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 9.【施工管理组织机构】：内容不全
15	深圳市电信工程有限公司	合格	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：符合要求 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：符合要求 3.【工期保证措施】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【主要材料设备】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强
16	长讯通信服务有限公司	合格	5.【劳动力组织】：符合要求 8.【成品保护方案】：符合要求 9.【施工管理组织机构】：符合要求	1.【工程施工的重点和难点及保证措施】：针对性不强 2.【施工程序、施工方法是否合理。工程质量保证措施情况，安全文明施工措施情况】：针对性不强 3.【工期保证措施】：针对性不强 4.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 7.【主要材料设备】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘标铭	无	
钟湘林	无	

刘标铭

王强 何康松 钟湘林 徐岩

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
崔岩	无	
王志康	无	
何淑梅	无	

刘标新

王康 何淑梅 刘湘林 崔岩