

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造
工程施工（第二批二标段）

工程类别： 施工

评标日期： 2024年10月14日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼711评标室

张毅忠

余彬 陈代生 李宏

一、评标基 本信息

标段名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批二标段）

标段编号：2401-440303-04-05-291577005001

建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：2617.026084万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张家忠

成员：陈代生，张伟华，余彬，袁惠宏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审16家投标单位初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

张家忠

余彬 张伟华 陈代生 袁惠宏

无

3、详细评审情况：

5位技术标评审专家对16家投标单位的技术标进行详细评审，评审结果均合格，详细评审内容见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国新兴建设开发有限责任公司//中交路建（广东）能源建设有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关

组长签名：

评委签名：

张毅忠

余彬 陈代生 李宏

要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

广东富盈建设有限公司//中冶沈勘工程技术有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市中建大康建筑工程有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市华懋建设工程有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市文灿建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市贝荣建设工程有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳市路桥建设集团有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

深圳广田集团股份有限公司//深圳市天健建工有限公司（推优理由：评标专家已结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人。)

组长签名：

评委签名：

张毅忠

余彬 江伟华 陈代生 李宏

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

张彦忠

余彬 江伟华 陈代生 李宏

技术标评审汇总表

项目名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程
工程施工（第二批二标段）

项目编码：2401-440303-04-05-291577005

标段(包)名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区
改造工程施工（第二批二标段）

标段(包)编码：2401-440303-04-05-291577005001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中伟建（深圳）建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 10、现场平面布置：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	2、施工方法与三新应用：针对性不强。 6、工期：针对性不强。 7、质保措施：针对性不强。 8、安全文明施工：针对性不强。 11、总包管理：针对性不强。
2	中国新兴建设开发有限责任公司//中交路建（广东）能源建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、施工方法与三新应用：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 10、现场平面布置：符合要求。 11、总包管理：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	无
3	广东北汇智建建设有限公司	合格	3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 11、总包管理：符合要求。	1、工程概况：内容不全。 2、施工方法与三新应用：针对性不强。 6、工期：针对性不强。 8、安全文明施工：针对性不强。 10、现场平面布置：针对性不强。 12、主要材料设备：针对性不强。
4	广东富盈建设有限公司//中冶沈勘工程技术有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、施工方法与三新应用：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	10、现场平面布置：针对性不强。 11、总包管理：针对性不强。

张毅忠

余彬 江伟华 陈代生 袁李宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	1、工程概况：内容不全。 2、施工方法与三新应用：针对性不强。 3、重点与难点：针对性不强。 6、工期：针对性不强。 10、现场平面布置：针对性不强。 11、总包管理：针对性不强。
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司//中建交通建设集团华南工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 10、现场平面布置：符合要求。 11、总包管理：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	2、施工方法与三新应用：针对性不强。 8、安全文明施工：针对性不强。
7	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 11、总包管理：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	2、施工方法与三新应用：针对性不强。 10、现场平面布置：针对性不强。
8	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 11、总包管理：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	2、施工方法与三新应用：针对性不强。 3、重点与难点：针对性不强。 10、现场平面布置：针对性不强。
9	深圳市建匠工程有限公司	合格	3、重点与难点：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 11、总包管理：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	1、工程概况：内容不全。 2、施工方法与三新应用：针对性不强。 4、机械设备：针对性不强。 6、工期：针对性不强。 7、质保措施：针对性不强。 8、安全文明施工：针对性不强。 10、现场平面布置：针对性不强。

张毅忠

余彬 江伟华 陈代生 袁志宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、施工方法与三新应用：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	4、机械设备：针对性不强。 10、现场平面布置：针对性不强。 11、总包管理：针对性不强。
11	深圳市文灿建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、施工方法与三新应用：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 10、现场平面布置：符合要求。 11、总包管理：符合要求。	12、主要材料设备：针对性不强。
12	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 11、总包管理：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	2、施工方法与三新应用：针对性不强。 6、工期：针对性不强。 10、现场平面布置：针对性不强。
13	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市贝荣建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、施工方法与三新应用：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 10、现场平面布置：符合要求。 11、总包管理：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	无

张彦忠

余彬 江伟华 陈代生 袁志宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、施工方法与三新应用：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 10、现场平面布置：符合要求。 11、总包管理：符合要求。	12、主要材料设备：针对性不强。
15	深圳广田集团股份有限公司// 深圳市天健建工有限公司	合格	1、工程概况：符合要求。 2、施工方法与三新应用：符合要求。 3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 8、安全文明施工：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 10、现场平面布置：符合要求。 11、总包管理：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	无
16	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	3、重点与难点：符合要求。 4、机械设备：符合要求。 5、进度计划：符合要求。 6、工期：符合要求。 7、质保措施：符合要求。 9、特殊季节施工：符合要求。 10、现场平面布置：符合要求。 12、主要材料设备：符合要求。	1、工程概况：内容不全。 2、施工方法与三新应用：针对性不强。 8、安全文明施工：针对性不强。 11、总包管理：针对性不强。

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈代生	无	
张伟华	无	
余彬	无	
袁惠宏	无	
张家忠	无	

张家忠

余彬 张伟华 陈代生 袁惠宏