

建设工程评标报告

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月15日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程
标段编号： 2202-440303-04-01-349475002001
建设单位： 深圳市罗湖投控置地有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 1822.724373万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

赵书代

王旭光 为门 李呈 张素霞

二、评标委员会组成

组长:赵庆武

成员:李呈, 张素霞, 刘勇, 王旭光

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经五位评审专家对20家投标单位的技术标初步评审, 均合格

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

经五位评审专家根据招标文件要求对20家投标单位的技术标进行详细评审, 均合格, 详见《技术标评审汇总表》。

4、评标资料附件:

《技术标评审汇总表》

组长签名:

评委签名:

赵庆武

王旭光 刘勇 李呈 张素霞

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

中铁城建集团有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

标杆（深圳）建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

深圳市中润达建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

深圳市恒润达建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

深圳市华懋建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

赵书代

王旭光 冯门 雷 李呈 张素霞

深圳市环楷泰建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

银广厦集团有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件和评标要素，择优推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

赵松代

王旭光 冯门 雷 李呈 张素霞

技术标评审汇总表

项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

项目编码：2202-440303-04-01-349475002

标段(包)名称：清水河重点片区棚户区改造项目配建小学精装修工程

标段(包)编码：2202-440303-04-01-349475002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建深圳装饰有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强
2	中铁城建集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强
3	南京国豪装饰安装工程股份有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【精装修施工方案】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
4	标杆（深圳）建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	8.【深化设计方案】：内容不全

赵书成
王旭光 冯门 雷 李呈 张素霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	2.【现场平面布置】：满足要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【精装修施工方案】：针对性不强 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
6	深圳市中润达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	8.【深化设计方案】：针对性不强
7	深圳市中港建筑工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【精装修施工方案】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
8	深圳市华懋建设工程有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强

赵书成

王旭光 冯门 李呈 张素霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市广源达建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求	3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【精装修施工方案】：针对性不强 9.【绿色建筑三星标准】：针对性不强
10	深圳市恒润达建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	8.【深化设计方案】：针对性不强
11	深圳市文灿建设工程有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【精装修施工方案】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强
12	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强
13	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	8.【深化设计方案】：针对性不强

赵书成

王旭光 冯门 李呈 张素霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳市科建建设集团有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【精装修施工方案】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强
15	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强
17	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	3.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 2.【现场平面布置】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【精装修施工方案】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强
18	深圳广田集团股份有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 5.【安全文明施工方案与措施】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	无

赵书成

王旭光 冯门 雷 李呈 张素霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
19	深圳榕亨实业集团有限公司	合格	1.【施工资源需求计划】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	2.【现场平面布置】：针对性不强 3.【施工工期管理策划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强 6.【精装修施工方案】：针对性不强 8.【深化设计方案】：针对性不强
20	银广厦集团有限公司	合格	2.【现场平面布置】：符合要求 3.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【精装修施工方案】：符合要求 7.【与本项目所有参建单位的协调、配合】：符合要求 8.【深化设计方案】：符合要求 9.【绿色建筑三星标准】：符合要求	1.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 5.【安全文明施工方案与措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
李呈	无	
张素霞	无	
赵庆武	无	
刘勇	无	
王旭光	无	

赵庆武
王旭光 刘勇 李呈 张素霞