

建设工程评标报告

标段名称：沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程
工程类别：施工
评标日期：2024年10月21日
评标地点：宝安分公司场地第六评标室（315）

一、评标基 本信息

标段名称：沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程
标段编号：2201-440306-04-01-991531002001
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：528.880993万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：余生平

余生平

包国平

邹勤

李忠

曹秀娟

2024-10-21

成员：司明军，曹秀娟，赵惠，邹勤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，16家投标人的技术标初步评审均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，16家投标人的技术标清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家详细评审，16家投标人的技术标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

组长签名：

评委签名：

余生平

司明军

邹勤

赵惠

曹秀娟

2024-10-21

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳市东方永恒建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市中安建工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市合冠建设工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市名胜建设有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市天海建设科技集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位）

深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位）

组长签名：

评委签名：

余生平
包国平 邵勤 陈 曹秀娟

2024-10-21

深圳市悦盛建筑工程有限公司（推优理由：结合评审要素和招标文件要求，按照评审缺陷较少的原则，推荐此单位为优选单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

余生平
包钢兵 邵勤 陈 曹秀娟

2024-10-21

技术标评审汇总表

项目名称：沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程

项目编码：2201-440306-04-01-991531002

标段(包)名称：沙井街道敬老院（沙壘三路3号）综合改造工程

标段(包)编码：2201-440306-04-01-991531002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、质保措施：符合要求 3、组织机构：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 9、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	8.【进度计划】：针对性不强 12.【现场平面布置】：内容不全
2	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 12、现场平面布置：符合要求	2.【质保措施】：内容不全 3.【组织机构】：内容不全 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 8.【进度计划】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 13.【总包管理】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
3	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、质保措施：符合要求 3、组织机构：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 8、进度计划：符合要求 9、工期：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	6.【劳动力组织】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全

余生平

包明军 邹勤 陈忠 曹秀娟

2024-10-21

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳市中濠建工集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、质保措施：符合要求 3、组织机构：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 9、工期：符合要求 13、总包管理：符合要求	8.【进度计划】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
5	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、质保措施：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、进度计划：符合要求 9、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3.【组织机构】：内容不全
6	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、质保措施：符合要求 3、组织机构：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、进度计划：符合要求 9、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无

余生平
包到平

邵勤

2024-10-21

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市名胜建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、质保措施：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、进度计划：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	3.【组织机构】：内容不全 9.【工期】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强
8	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、质保措施：符合要求 3、组织机构：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、进度计划：符合要求 9、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
9	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、质保措施：符合要求 3、组织机构：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 9、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求	8.【进度计划】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

余生平
包到平

邹勤

2024-10-21

曹秀娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市悦来建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 3、组织机构：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求	2.【质保措施】：内容不全 8.【进度计划】：针对性不强 9.【工期】：内容不全 10.【安全文明施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
11	深圳市悦盛建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 2、质保措施：符合要求 3、组织机构：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、进度计划：符合要求 9、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	无
12	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、进度计划：符合要求 9、工期：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 3.【组织机构】：内容不全 4.【施工方法与三新应用】：针对性不强 11.【特殊季节施工】：针对性不强

余生平
包到平

邵勤

2024-10-21

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 3、组织机构：符合要求 5、重点与难点：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、进度计划：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	2.【质保措施】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：内容不全 6.【劳动力组织】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 3、组织机构：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、进度计划：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 13、总包管理：符合要求 14、主要材料设备：符合要求	2.【质保措施】：内容不全 4.【施工方法与三新应用】：内容不全 9.【工期】：内容不全 12.【现场平面布置】：内容不全
15	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	3、组织机构：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 13、总包管理：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【质保措施】：针对性不强 4.【施工方法与三新应用】：内容不全 7.【机械设备】：针对性不强 8.【进度计划】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强 10.【安全文明施工】：内容不全 11.【特殊季节施工】：针对性不强 12.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

余生平
包钢军

邹勤

2024-10-21

曹秀娟

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	鹏城建设有限公司	合格	1、工程概况：符合要求 4、施工方法与三新应用：符合要求 5、重点与难点：符合要求 6、劳动力组织：符合要求 7、机械设备：符合要求 8、进度计划：符合要求 10、安全文明施工：符合要求 11、特殊季节施工：符合要求 12、现场平面布置：符合要求 13、总包管理：符合要求	2.【质保措施】：内容不全 3.【组织机构】：内容不全 9.【工期】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
司明军	无	
曹秀娟	无	
赵惠	无	
余生平	无	
邹勤	无	

余生平

司明军

邹勤

赵惠

曹秀娟

2024-10-21