

建设工程评标报告

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块泛光照明工程
工程类别：施工
评标日期：2024年10月22日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块泛光照明工程
标段编号：2019-440308-70-03-103054043001
建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：1273.585725万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

金宏鑫

王艳丽 物任任 谭莹

二、评标委员会组成

组长:金宏鑫

成员:侯斌,叶畅,王艳丽,谭莹

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

初步评审结果:15家投标单位的技术标全部合格。

2、清标情况:

无

3、详细评审情况:

根据招标文件的评标要求及评审项内容,对15家投标单位的技术标进行了详细评审,15家投标单位的技术标全部合格,具体评审情况详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件:

技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

金宏鑫

王艳丽 叶畅 侯斌 谭莹

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中建照明有限公司（推优理由： 根据招标文件的推荐要求，依据15家投标单位的评审要素技术标评审汇总表结果，并充分考虑到15家投标单位的技术标对招标文件的响应性、完整性、针对性等因素，在15家合格的投标单位中，按50%的比例，推荐该投标单位。）

安徽辉采科技有限公司（推优理由： 根据招标文件的推荐要求，依据15家投标单位的评审要素技术标评审汇总表结果，并充分考虑到15家投标单位的技术标对招标文件的响应性、完整性、针对性等因素，在15家合格的投标单位中，按50%的比例，推荐该投标单位。）

浙江瑞林光环境集团有限公司（推优理由： 根据招标文件的推荐要求，依据15家投标单位的评审要素技术标评审汇总表结果，并充分考虑到15家投标单位的技术标对招标文件的响应性、完整性、针对性等因素，在15家合格的投标单位中，按50%的比例，推荐该投标单位。）

组长签名：

评委签名：

金宏鑫

王艳丽 叶 物 任 任 谭莹

深圳市凯铭智慧建设科技有限公司（推优理由： 根据招标文件的推荐要求，依据15家投标单位的评审要素技术标评审汇总表结果，并充分考虑到15家投标单位的技术标对招标文件的响应性、完整性、针对性等因素，在15家合格的投标单位中，按50%的比例，推荐该投标单位。）

深圳市大汉照明集团有限公司（推优理由： 根据招标文件的推荐要求，依据15家投标单位的评审要素技术标评审汇总表结果，并充分考虑到15家投标单位的技术标对招标文件的响应性、完整性、针对性等因素，在15家合格的投标单位中，按50%的比例，推荐该投标单位。）

深圳市启光科技有限公司（推优理由： 根据招标文件的推荐要求，依据15家投标单位的评审要素技术标评审汇总表结果，并充分考虑到15家投标单位的技术标对招标文件的响应性、完整性、针对性等因素，在15家合格的投标单位中，按50%的比例，推荐该投标单位。）

深圳永恒光智慧科技集团有限公司（推优理由： 根据招标文件的推荐要求，依据15家投标单位的评审要素技术标评审汇总表结果，并充分考虑到15家投标单位的技术标对招标文件的响应性、完整性、针对性等因素，在15家合格的投标单位中，按50%的比例，推荐该投标单位。）

深圳诺尔生态环境股份有限公司（推优理由： 根据招标文件的推荐要求，依据15家投标单位的评审要素技术标评审汇总表结果，并充分考虑到15家投标单位的技术标对招标文件的响应性、完整性、针对性等因素，在15家合格的投标单位中，按50%的比例，推荐该投标单位。）

组长签名：

评委签名：

金宏鑫
王艳丽 叶 畅 任斌 谭莹

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

金宏鑫
王艳丽 叶 畅 任斌 谭莹

技术标评审汇总表

项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块泛光照明工程

项目编号：2019-440308-70-03-103054043

标段(包)名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-10地块泛光照明工程

标段(包)编码：2019-440308-70-03-103054043001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建照明有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：满足要求； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：满足要求； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：满足要求；	3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 5、施工技术方案：针对性不强；
2	内蒙古恒隆城市景观照明工程有限公司	合格	无	1、本工程重点、难点分析及应对措施：内容不全； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：内容不全； 5、施工技术方案：针对性不强；
3	安徽辉采科技有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：满足要求； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：满足要求； 5、施工技术方案：满足要求；	2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强；
4	浙江瑞林光环境集团有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：满足要求； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：满足要求； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：满足要求； 5、施工技术方案：满足要求；	3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强；

金宏鑫
王艳丽 物任任 谭莹

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：满足要求； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：满足要求； 3、施工进度控制计划及相关说明：满足要求； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：满足要求； 5、施工技术方案：满足要求；	无
6	深圳市启光科技有限公司	合格	2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：满足要求； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：满足要求；	1、本工程重点、难点分析及应对措施：内容不全； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 5、施工技术方案：针对性不强；
7	深圳市大汉照明集团有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：满足要求； 5、施工技术方案：满足要求；	2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：内容不全；
8	深圳市大观照明有限公司	合格	无	1、本工程重点、难点分析及应对措施：内容不全； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：内容不全； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：内容不全； 5、施工技术方案：针对性不强；
9	深圳市天地照明集团有限公司	合格	5、施工技术方案：满足要求；	1、本工程重点、难点分析及应对措施：内容不全； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：内容不全；

金宏鑫

王艳丽 物任代 谭莹

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市文业照明实业有限公司	合格	无	1、本工程重点、难点分析及应对措施：内容不全； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：内容不全； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：内容不全； 5、施工技术方案：内容不全；
11	深圳市明之辉智能科技有限公司	合格	4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：满足要求；	1、本工程重点、难点分析及应对措施：内容不全； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 5、施工技术方案：针对性不强；
12	深圳市鑫森视听系统有限公司	合格	4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：满足要求；	1、本工程重点、难点分析及应对措施：内容不全； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 5、施工技术方案：针对性不强；
13	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	合格	2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：满足要求； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：满足要求；	1、本工程重点、难点分析及应对措施：内容不全； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 5、施工技术方案：内容不全；
14	深圳诺尔生态环境股份有限公司	合格	1、本工程重点、难点分析及应对措施：满足要求； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：满足要求；	3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：内容不全； 5、施工技术方案：针对性不强；
15	龙腾照明集团股份有限公司	合格	无	1、本工程重点、难点分析及应对措施：针对性不强； 2、施工部署、施工平面布置图及相关说明：针对性不强； 3、施工进度控制计划及相关说明：针对性不强； 4、主要机械设备需求计划、劳动力需求计划、周转材料需求计划及相关说明：内容不全； 5、施工技术方案：针对性不强；
评标委员会签名：				

金宏鑫

王艳丽 杨任斌 谭莹

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
侯斌	无	
叶畅	无	
王艳丽	无	
谭莹	无	
金宏鑫	无	

金宏鑫
王艳丽 叶畅 侯斌 谭莹