

建设工程评标报告

标段名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程
工程类别：施工
评标日期：2024年10月23日
评标地点：宝安分公司场地第十评标室（319）

一、评标基 本信息

标段名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程
标段编号：2404-440306-04-05-594801001001
建设单位：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：1314.543167万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

何友七
部

张纪文 曹梅

二、评标委员会组成

组长:钟奇志

成员: 张聪敏, 曹梅, 岳红文, 李杰

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经评标委员会专家初步评审, 9家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况:

电脑自动清标, 9家投标人的技术标文件均合格。

3、详细评审情况:

经评标委员会专家详细评审, 9家投标人的技术标文件均合格, 详见技术评审汇总表。

4、评标资料附件:

无

组长签名:

评委签名:

钟奇志

张聪敏 岳红文 曹梅

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

深圳中壹建设（集团）有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐）

深圳千里马装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐）

深圳市中安建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐）

深圳市德勤建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件的要求，结合评审要素，择优推荐）

组长签名：

评委签名：

何友七
部

张纪文 曹梅

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

俞友七
部

张明 岳红文 曹梅

技术标评审汇总表

项目名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

项目编码：2404-440306-04-05-594801001

标段(包)名称：中国人民大学深圳研究院（中国人民大学社会科学高等研究院（深圳））桃花源科技创新园主楼办学空间改造工程

标段(包)编码：2404-440306-04-05-594801001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	华工建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
2	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 6.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
3	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
4	深圳市万德建设集团有限公司	合格	3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 6.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
5	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强

钟友七
部

张长纹 曹梅

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
6	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强
7	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工总平面布置规划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：符合要求	无
9	深圳长城装饰集团有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工总平面布置规划】：针对性不强 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 6.【主要机械设备、劳动力和主要周转材料的需求计划表、相关说明】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
张聪敏	无	
曹梅	无	
岳红文	无	
钟奇志	无	
李杰	无	

钟奇志

张聪敏 岳红文 曹梅