

建设工程评标报告

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块地下室及公建配套装饰工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月23日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼711评标室

一、评标基 本信息

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块地下室及公建配套装饰工程
标段编号： 2404-440300-04-01-900004013001
建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 4334.682541万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

杨采
甘 华 司明军 邹勤 135

二、评标委员会组成

组长:杨采

成员: 邹勤, 甘异, 温杰, 司明军

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 评委会按照招标文件要求进行初步评审15家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况: 无

3、详细评审情况: 评委会按照招标文件要求进行详细评审15家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件: 详见技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

杨采
甘异 司明军 邹勤 温杰

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，按优点多的单位进行推荐。）

深圳三森装饰集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，按优点多的单位进行推荐。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，按优点多的单位进行推荐。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，按优点多的单位进行推荐。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，按优点多的单位进行推荐。）

深圳广侨建设股份有限公司（推优理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，按优点多的单位进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

杨采
甘华 司明军 邹勤 135

深圳广田集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，按优点多的单位进行推荐。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推优理由：根据招标文件规定的评标方法和标准，按优点多的单位进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

杨采
甘华 司明军 邹勤 135

技术标评审汇总表

项目名称：深圳福田新沙项目03地块地下室及公建配套装饰工程

项目编号：2404-440300-04-01-900004013

标段(包)名称：深圳福田新沙项目03地块地下室及公建配套装饰工程

标段(包)编码：2404-440300-04-01-900004013001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	1.【施工管理组织机构】：内容不全 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强
2	深圳三图建设集团有限公司	合格	2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	1.【施工管理组织机构】：内容不全 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 5.【主要施工方案】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
4	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	2.【施工部署】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	1.【施工管理组织机构】：内容不全 3.【施工计划】：内容不全 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
5	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	3.【施工计划】：内容不全 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 5.【主要施工方案】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强

杨采
甘 司明军 邵勤 135

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	3.【施工计划】：内容不全 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
8	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	2.【施工部署】：内容不全 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
9	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	3.【施工计划】：内容不全
10	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	2.【施工部署】：内容不全
11	深圳广侨建设股份有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	1.【施工管理组织机构】：内容不全 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强

杨采

甘华 司明军 邵勤 135

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求 6.【质量控制要点及保证措施】：符合要求	4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	1.【施工管理组织机构】：符合要求 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：符合要求	2.【施工部署】：内容不全 3.【施工计划】：内容不全 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 5.【主要施工方案】：针对性不强 6.【质量控制要点及保证措施】：针对性不强
15	深圳长城装饰集团有限公司	合格	2.【施工部署】：符合要求 3.【施工计划】：符合要求 5.【主要施工方案】：符合要求	1.【施工管理组织机构】：内容不全 4.【设计、施工重点难点及对应措施】：针对性不强 6.【质量控制要点及保证措施】：针对性不强 7.【安全文明施工及环境保护等措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
邹勤	无	
甘异	无	
温杰	无	
司明军	无	
杨采	无	

杨采
甘异 司明军 邹勤 温杰