

建设工程评标报告

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

工程类别：施工

评标日期：2024年10月23日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼703评标室

一、评标基 本信息

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

建设单位：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：89094.411253万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

王善
=10号 任颖梅 刘芳 秦列琦

二、评标委员会组成

组长:王善

成员:伍颖梅, 邓汉勇, 刘芬, 秦剑琦

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经技术标评标委员会评审, 18家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况:

经电脑自动清标, 18家投标单位的投标文件清标均合格。

3、详细评审情况:

经技术标评标委员会评审, 18家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件:

详见技术标评审汇总表以及BIM标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

王善
伍颖梅 邓汉勇 刘芬 秦剑琦

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中国二冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

中国建筑第二工程局有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

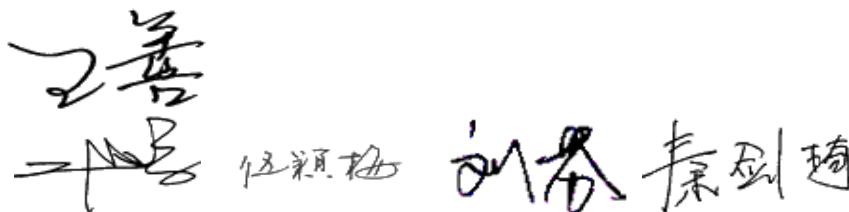
中国建筑第五工程局有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

中国建筑第四工程局有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

中建三局第一建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司（推优理由：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is on the left, followed by three more signatures to its right. The signatures are stylized and appear to be of Chinese origin.

中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司（推优理由：
：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司（推优理由：
：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

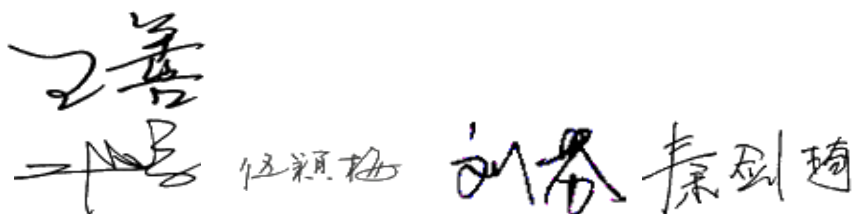
深圳市建工集团股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（推优理由：
：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（推优理由：
：评标专家结合评审要素和招标文件的有关要求推优）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by three smaller signatures to its right. The signatures are written in a cursive, stylized Chinese calligraphy style.

技术标评审汇总表

项目名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2212-440305-04-01-195782009

标段(包)名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2212-440305-04-01-195782009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 6.【进度控制管理】：针对性不强 7.【装配式建筑实施方案】：针对性不强 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：针对性不强 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
2	中冶天工集团有限公司//华蓝设计（集团）有限公司	合格	4.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	1.【项目重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【EPC模式的管理措施】：针对性不强 3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 5.【资源组织计划】：针对性不强 7.【装配式建筑实施方案】：针对性不强 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：针对性不强 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强

王善 恒颖梅 刘芳 秦列琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
3	中国二冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 3.【设计进度计划及组织方案】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 7.【装配式建筑实施方案】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	无
4	中国二十二冶集团有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	合格	2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	1.【项目重难点分析及应对措施】：针对性不强 3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 5.【资源组织计划】：针对性不强 6.【进度控制管理】：针对性不强 7.【装配式建筑实施方案】：针对性不强 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：针对性不强 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强

王善

任颖梅

刘春 秦列琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	中国十七冶集团有限公司	合格	4.【现场布置与临时设施】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	1.【项目重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【EPC模式的管理措施】：针对性不强 3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 5.【资源组织计划】：针对性不强 6.【进度控制管理】：针对性不强 7.【装配式建筑实施方案】：针对性不强 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：针对性不强 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
6	中国建筑第七工程局有限公司//申都设计集团有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 7.【装配式建筑实施方案】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 5.【资源组织计划】：针对性不强 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强 11.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

王善
= 恒颖梅 刘芳 秦列琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
7	中国建筑第二工程局有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 3.【设计进度计划及组织方案】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 7.【装配式建筑实施方案】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	无
8	中国建筑第五工程局有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 3.【设计进度计划及组织方案】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	7.【装配式建筑实施方案】：针对性不强 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：针对性不强

王善
=

任颖梅

刘芳 秦列琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 3.【设计进度计划及组织方案】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 7.【装配式建筑实施方案】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报(填报格式详见招标文件附件5,该项无需评标专家评审)】：满足要求	无
10	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 12.【调差部分比例填报(填报格式详见招标文件附件5,该项无需评标专家评审)】：满足要求	3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 5.【资源组织计划】：针对性不强 7.【装配式建筑实施方案】：针对性不强 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：针对性不强 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：针对性不强 11.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

王善
=

任颖梅

刘芳 秦列琦

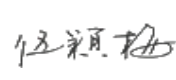
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
11	中国建筑第四工程局有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 3.【设计进度计划及组织方案】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 7.【装配式建筑实施方案】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	无
12	中建三局第一建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 3.【设计进度计划及组织方案】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 7.【装配式建筑实施方案】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	无

王善
=

任颖梅

刘春 秦列琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 7.【装配式建筑实施方案】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	2.【EPC模式的管理措施】：针对性不强 3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 5.【资源组织计划】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强
14	中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 3.【设计进度计划及组织方案】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 7.【装配式建筑实施方案】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	11.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强
15	中铁一局集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 5.【资源组织计划】：针对性不强 7.【装配式建筑实施方案】：针对性不强 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强

 王军
 黄艳艳
 刘军
 陈利

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
16	中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 11.【危大工程清单及安全管理措施】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 7.【装配式建筑实施方案】：针对性不强
17	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【项目重难点分析及应对措施】：满足要求 2.【EPC模式的管理措施】：满足要求 4.【现场布置与临时设施】：满足要求 5.【资源组织计划】：满足要求 6.【进度控制管理】：满足要求 7.【装配式建筑实施方案】：满足要求 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：满足要求 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：满足要求 10.【BIM实施方案】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 11.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

王善
=

任颖梅

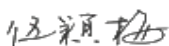
刘芳 秦列琦

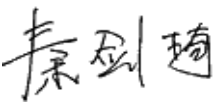
序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳潮汕建设集团有限公司// 深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	6.【进度控制管理】：满足要求 12.【调差部分比例填报（填报格式详见招标文件附件5，该项无需评标专家评审）】：满足要求	1.【项目重难点分析及应对措施】：针对性不强 2.【EPC模式的管理措施】：针对性不强 3.【设计进度计划及组织方案】：针对性不强 4.【现场布置与临时设施】：针对性不强 5.【资源组织计划】：针对性不强 7.【装配式建筑实施方案】：针对性不强 8.【低碳建造、智能建造和智慧工地实施方案】：针对性不强 9.【幕墙施工组织计划及保障措施】：针对性不强 10.【BIM实施方案】：针对性不强 11.【危大工程清单及安全管理措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 （注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
伍颖梅	无	
邓汉勇	无	
刘芬	无	
王善	无	
秦剑琦	无	



BIM标评审汇总表

项目名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

项目编码：2212-440305-04-01-195782009

标段(包)名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2212-440305-04-01-195782009001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中交一公局集团有限公司//中交第二公路勘察设计研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
2	中冶天工集团有限公司//华蓝设计（集团）有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
3	中国二冶集团有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
4	中国二十二冶集团有限公司//中冶京诚工程技术有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
5	中国十七冶集团有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
6	中国建筑第七工程局有限公司//申都设计集团有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
7	中国建筑第二工程局有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
8	中国建筑第五工程局有限公司//深圳机械院建筑设计有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
9	中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
10	中国建筑第六工程局有限公司//深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	合格	1.【模型评审】：满足要求	无
11	中国建筑第四工程局有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
12	中建三局第一建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
13	中建三局第二建设工程有限责任公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全

王善 伍颖梅 刘芳 秦列琦

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	中建科工集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
15	中铁一局集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
16	中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全
17	深圳市建工集团股份有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格	1.【模型评审】：符合要求	无
18	深圳潮汕建设集团有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	合格	无	1.【模型评审】：内容不全

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
伍颖梅	无	
邓汉勇	无	
刘芬	无	
王善	无	
秦剑琦	无	

王善
伍颖梅 刘芬 秦剑琦