

建设工程评标报告

标段名称： 马鞍山小区周边环境整治工程
工程类别： 施工
评标日期： 2024年10月31日
评标地点： 宝安分公司场地第七评标室（316）

一、评标基 本信息

标段名称： 马鞍山小区周边环境整治工程
标段编号： 2409-440300-04-01-900020001001
建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处
招标方式： 公开招标
招标内容： 详见招标文件
招标控制价： 155.096928万元
评标方法： 定性评审法
资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长:王前

王前
李淑娟 陆志 何建波 周文

成员：陈浩，阎应强，侯雅雯，李淑娟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

20家投标单位的技术标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

经电脑自动清标，20家投标单位的技术标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

20家投标单位的技术标投标文件详细评审均合格。详见技术标评审汇总表。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

组长签名：

评委签名：

王利
李淑娟 陈浩 侯雅雯 阎应强

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

天佳建设集团有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

广东建华盛建设工程有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳基鸿建设工程有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市华盛辉建筑集团有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市名胜建设有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

组长签名：

评委签名：

王利
李淑娟 陆伟 何国文 何国文

深圳市尚润科工集团有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市水利土木建筑工程有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

深圳市骐坤建设工程有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

鹏湾营造集团有限公司（推优理由：依据招标文件要求，结合评审要素，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王利
李淑娟 陆伟 何刚 何文

技术标评审汇总表

项目名称：马鞍山小区周边环境整治工程

项目编码：2409-440300-04-01-900020001

标段(包)名称：马鞍山小区周边环境整治工程

标段(包)编码：2409-440300-04-01-900020001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【进度计划】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
2	天佳建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强
3	广东建华盛建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	14.【主要材料设备】：针对性不强

王丽
李淑娟 陆伟 何晓霞 何晓霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
4	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强
5	深圳市东方永恒建设工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：内容不全 6.【现场平面布置】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强 12.【特殊季节施工】：内容不全 14.【主要材料设备】：内容不全
6	深圳市中安建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强 10.【质保措施】：针对性不强 12.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
7	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 10.【质保措施】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
8	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 12.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

王丽
李淑娟 陆伟 何晓霞 何晓霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 10.【质保措施】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
10	深圳市华鹏工程建设有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 12.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
11	深圳市名胜建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	9.【工期】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
12	深圳市宝骏建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强

王丽
李淑娟 陆伟 何晓霞 何晓霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
13	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强
14	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
15	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 9.【工期】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
16	深圳市骏坤建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工方法与三新应用】：符合要求 4.【重点与难点】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	7.【机械设备】：针对性不强 12.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全

王丽
李淑娟 陆伟 何晓霞 何晓霞

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
17	深圳市高程建筑工程有限公司	合格	2.【组织机构】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	1.【工程概况】：针对性不强 3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 6.【现场平面布置】：针对性不强 8.【进度计划】：针对性不强 14.【主要材料设备】：内容不全
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 7.【机械设备】：针对性不强 8.【进度计划】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
19	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：内容不全 4.【重点与难点】：针对性不强 5.【劳动力组织】：针对性不强 8.【进度计划】：针对性不强 12.【特殊季节施工】：针对性不强 14.【主要材料设备】：针对性不强
20	鹏湾营造集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 5.【劳动力组织】：符合要求 6.【现场平面布置】：符合要求 7.【机械设备】：符合要求 8.【进度计划】：符合要求 9.【工期】：符合要求 10.【质保措施】：符合要求 11.【安全文明施工】：符合要求 12.【特殊季节施工】：符合要求 13.【总包管理】：符合要求 14.【主要材料设备】：符合要求	3.【施工方法与三新应用】：针对性不强 4.【重点与难点】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
陈浩	无	
王前	无	
阎应强	无	

王前
李淑娟 陆伟 何晓波 阎应强

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
侯雅雯	无	
李淑娟	无	

王丽
李淑娟 侯雅雯 侯雅雯 侯雅雯