

建设工程评标报告

标段名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-大磡商业街项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2024年11月01日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交
易集团总部大楼711评标室

邓敏锋

甘明宏

米楚平

张洪波

李宏

一、评标基 本信息

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大礪商业街项目施工

标段编号：2408-440305-04-01-667667001001

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：861.396480万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：邓敏锋

成员：甘顺宏，袁惠宏，朱楚平，张洪波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

2、清标情况：

经计算机系统自动清标，评标委员会复核，20家单位的投标文件均符合要求。

组长签名：

评委签名：

邓敏锋

甘顺宏

朱楚平

张洪波

袁惠宏

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，20家投标单位的技术标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见技术标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中深建业能源建设（深圳）有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

广东中沃建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

深圳市佳泰业建设有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

深圳市华邦建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

深圳市博奥建筑工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

组长签名：

评委签名：

邓敏锋

甘明宏

米楚平

张洪波

李宏

深圳市建匠科工有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

深圳市旭源达建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

深圳市瑞耀霖生态科技有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

深圳市路桥建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件的评审方法和评审要素，该投标单位的技术标优点较多。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

邓敏锋

甘明宏

米楚平

张洪波

李宏

技术标评审汇总表

项目名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工

项目编码：2408-440305-04-01-667667001

标段(包)名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工

标段(包)编码：2408-440305-04-01-667667001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【劳动力组织】：内容不全 7.【工期】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强
2	中深建业能源建设（深圳）有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无
3	中长建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 6.【进度计划】：内容不全 7.【工期】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强
4	广东中沃建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	6.【进度计划】：内容不全 7.【工期】：内容不全

邓敏锋

甘明宏

米楚平

张洪波

李宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	广东中源达建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	5.【机械设备】：内容不全 7.【工期】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强
6	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 6.【进度计划】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 11.【现场平面布置】：内容不全
7	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	6.【进度计划】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：内容不全
8	深圳市华邦建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	6.【进度计划】：内容不全 7.【工期】：内容不全 9.【安全文明施工】：针对性不强
9	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 7.【工期】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 5.【机械设备】：内容不全 6.【进度计划】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强

邓敏锋

甘明宏

朱楚平

张洪波

李宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
10	深圳市博奥建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	7.【工期】：内容不全
11	深圳市建匠科工有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强
12	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 6.【进度计划】：内容不全 7.【工期】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：内容不全
13	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工方法】：内容不全 6.【进度计划】：内容不全 7.【工期】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强
14	深圳市旭源达建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	7.【工期】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强

邓敏锋

甘明宏

米楚平

张洪波

李宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市明通建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	6.【进度计划】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：内容不全
16	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 5.【机械设备】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强 11.【现场平面布置】：内容不全
17	深圳市瑞耀霖生态科技有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 7.【工期】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	6.【进度计划】：内容不全 8.【质保措施】：针对性不强
18	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	7.【工期】：内容不全
19	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	2.【施工方法】：针对性不强 4.【劳动力组织】：针对性不强 8.【质保措施】：针对性不强 9.【安全文明施工】：针对性不强 10.【特殊季节施工】：内容不全

邓敏锋

甘明宏

米楚平

张洪波

李宏

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
20	深圳市路桥建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【施工方法】：符合要求 3.【重点与难点】：符合要求 4.【劳动力组织】：符合要求 5.【机械设备】：符合要求 6.【进度计划】：符合要求 7.【工期】：符合要求 8.【质保措施】：符合要求 9.【安全文明施工】：符合要求 10.【特殊季节施工】：符合要求 11.【现场平面布置】：符合要求 12.【合理化建议】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
甘顺宏	无	
袁惠宏	无	
朱楚平	无	
张洪波	无	
邓敏锋	无	

邓敏锋

甘顺宏

朱楚平

张洪波

袁惠宏