

建设工程评标报告

标段名称：南山街道基础服务设施建设工程
工程类别：施工
评标日期：2024年11月05日
评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基 本信息

标段名称：南山街道基础服务设施建设工程
标段编号：2410-440300-04-01-900006001001
建设单位：深圳市南山区南山街道办事处
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
招标控制价：598.851482万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

王月红

朱燕敏 关治元 何慧慧 谢宝健

组长:胡庆红

成员: 谢宝健, 关海龙, 何慧馨, 朱燕敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况: 经初步评审, 15家投标人的技术标文件均合格。

2、清标情况: 系统自动清标。

3、详细评审情况: 经详细评审, 15家投标人的技术标文件均合格。

4、评标资料附件: 详见技术定性评审表及技术标评审汇总表。

组长签名:

评委签名:

胡庆红

朱燕敏 关海龙 何慧馨 谢宝健

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

中众建设（深圳）集团股份有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷较少的投标人。）

中深建业建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷较少的投标人。）

深圳市丽南建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷较少的投标人。）

深圳市博大建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷较少的投标人。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷较少的投标人。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷较少的投标人。）

组长签名：

评委签名：

王明红

朱燕敏 关永红 何慧慧 谢宝健

深圳市松立建设集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷较少的投标人。）

深建工程集团有限公司（推优理由：根据招标文件相关要求，结合评审要素，优先推荐技术标缺陷较少的投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

王明红

朱燕敏 关永红 何慧蓉 谢宝健

技术标评审汇总表

项目名称：南山街道基础服务设施建设工程
标段(包)名称：南山街道基础服务设施建设工程

项目编码：2410-440300-04-01-900006001
标段(包)编码：2410-440300-04-01-900006001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中众建设（深圳）集团股份有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全
2	中深建业建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强
3	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求	3.【施工资源需求计划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
4	深圳市丽南建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无

王月红

朱燕敏 关永红 何慧慧 谢宝健

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
5	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
6	深圳市博大建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
7	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
8	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无

王明红

朱燕敏 关永红 何慧慧 谢宝健

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
9	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无
10	深圳市松立建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市泰源佳建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强
12	深圳市西部城建工程有限公司	合格	无	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：内容不全 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强 8.【安全文明施工】：针对性不强 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：针对性不强
13	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：内容不全 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强 6.【施工总平面布置规划】：针对性不强 7.【特殊季节施工】：针对性不强

王明红

朱燕敏 关永红 何慧慧 谢宝健

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
14	深圳渝正建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	2.【组织机构】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：内容不全 4.【施工工期管理策划】：针对性不强 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
15	深建工程集团有限公司	合格	1.【工程概况】：符合要求 2.【组织机构】：符合要求 3.【施工资源需求计划】：符合要求 4.【施工工期管理策划】：符合要求 5.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：符合要求 6.【施工总平面布置规划】：符合要求 7.【特殊季节施工】：符合要求 8.【安全文明施工】：符合要求 9.【总包管理及对外协调相关手续办理及措施】：符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
胡庆红	无	
谢宝健	无	
关海龙	无	
何慧馨	无	
朱燕敏	无	

胡庆红

朱燕敏 关海龙 何慧馨 谢宝健