

建设工程评标报告

标段名称：松岗人民医院门诊三楼改造工程

工程类别：施工

评标日期：2024年11月05日

评标地点：宝安分公司场地第九评标室（318）

陈强
王峰 吕子代 郑永柏 郑永峰
2024-11-05

一、评标基本信息

标段名称：松岗人民医院门诊三楼改造工程

标段编号：2408-440306-04-01-658090001001

建设单位：深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

招标控制价：502.190711万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：富志强

成员：王鹏 吕文德 郝四平 刘启扬

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

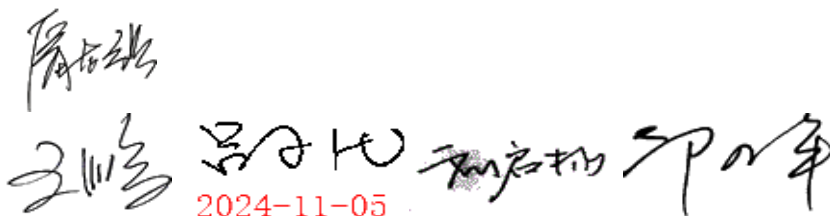
根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对19家投标单位的投标文件进行初步评审，19家单位均合格。

2、清标情况：

无

组长签名：

评委签名：


2024-11-05

3、详细评审情况：

根据招标文件规定的评标方法和标准，评标委员会对19家的投标文件分别进行了详细评审，19家单位均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、优选单位推荐及理由（排序不分先后）：

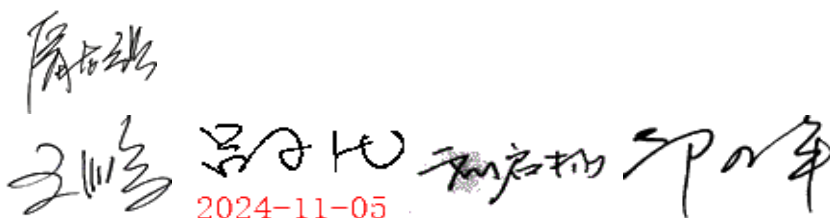
广东铭联建设有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

海腾创建（深圳）集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

深圳市众鑫城建设工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

组长签名：

评委签名：


2024-11-05

深圳市华发展建设工程股份有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

深圳市宝世建设工程管理有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

深圳市星中恒建筑工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

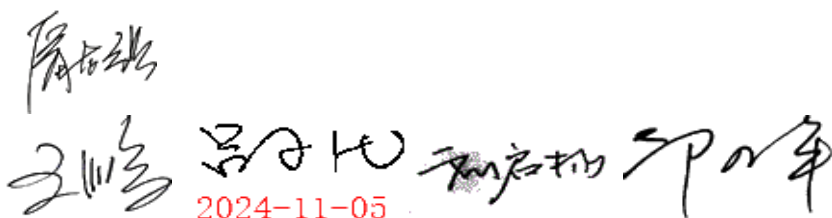
深圳市科建建设集团有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

深圳市鑫雅图建设有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

深圳市高鸣装饰有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

组长签名：

评委签名：


2024-11-05

深圳金煌建设工程有限公司（推优理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，结合评审要素和招标文件的有关要求，在合格投标人中优选技术标情况较好的）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日） 按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

陈强
王峰 吕子华 郑启明 郑峰
2024-11-05

技术标评审汇总表

项目名称：松岗人民医院门诊三楼改造工程
标段(包)名称：松岗人民医院门诊三楼改造工程

项目编码：2408-440306-04-01-658090001
标段(包)编码：2408-440306-04-01-658090001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	广东铭联建设有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
2	海腾创建（深圳）集团有限公司	合格	2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全
3	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
4	深圳市众鑫城建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强
5	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	3.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全
6	深圳市华发展建设工程股份有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全
7	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	2.【组织机构】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

陈超
王峰 吕子华 郑启明 郑永峰
2024-11-05

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
8	深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强
9	深圳市富建建设集团有限公司	合格	5.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全 2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强
10	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	2.【组织机构】：满足要求	1.【工程概况】：内容不全 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
11	深圳市恒壹建工装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
12	深圳市星中恒建筑工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全
13	深圳市森蓝建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
14	深圳市科工建设有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

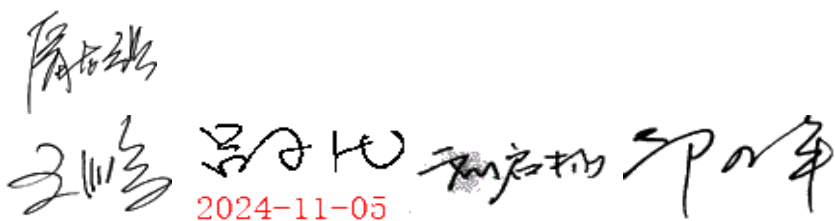
陈强
王峰 吕子代 郑启明 郑峰
2024-11-05

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
15	深圳市科建建设集团有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强
16	深圳市鑫雅图建设有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
17	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求 4.【施工总平面布置规划】：满足要求 5.【施工工期管理策划】：满足要求 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：满足要求	无
18	深圳恒江建筑装饰工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求	2.【组织机构】：针对性不强 3.【施工资源需求计划】：针对性不强 4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：内容不全 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强
19	深圳金煌建设工程有限公司	合格	1.【工程概况】：满足要求 2.【组织机构】：满足要求 3.【施工资源需求计划】：满足要求	4.【施工总平面布置规划】：针对性不强 5.【施工工期管理策划】：针对性不强 6.【工程施工的重点和难点、质量保证措施】：针对性不强

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
王鹏	无	
吕文德	无	
郝四平	无	
富志强	无	


2024-11-05

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
刘启扬	无	

陈峰
王峰 吕子恒 刘启扬 邵峰
2024-11-05